



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Panorama

Les Contamines Montjoie, Les Contamines, Mont Blanc

1 670 000 €uros



Contact

Contactez **Sarah Watts** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 01 75 76 38

Email: sarah@alpine-property.com

En bref

Prix	1 670 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	01/08/2013
Région	Mont Blanc
Localité	Les Contamines
Village	Les Contamines Montjoie
Chambres	4
Salles de bain	4
Surface	285 m ²
Surface du terrain	815 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	4 km
Commerces les plus proches	4 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé dans un hameau isolé mais proche des pistes de ski et des commodités, ce superbe chalet de luxe offre, à notre avis, un cadre et un point de vue parmi les meilleurs de toute la vallée ainsi qu'une qualité de construction exceptionnelle.

Les fenêtres donnent sur les glaciers des Dômes de Miages, le domaine skiable et le mont Joly. De par son exposition sud, cette demeure flambant neuve tire pleinement profit de l'ensoleillement et de la vue dégagée.

À l'extérieur (gouttières en cuivre, mélèze patiné choisi pour sa longévité, volets électriques) comme à l'intérieur (parquets en chêne, plans de travail en pierre, poutres travaillées à la main), la qualité et le soin des détails sont évidents. L'habitation comportera un système de home cinema câblé et une installation de chauffage programmable à distance depuis un téléphone mobile. Par ailleurs, elle est extrêmement bien isolée et entièrement dotée de triples vitrages.

S'agissant d'une construction neuve, les frais de notaire sont réduits.

Le chalet Panorama est agencé comme suit :

Étage inférieur :

Couloir avec placard.

Deux chambres avec placards intégrés et salles d'eau attenantes.

Troisième chambre.

Chaque chambre dispose d'un accès au jardin.

Salle de bains.

Toilettes séparées.

Cave/local de rangement avec fenêtre.

Buanderie avec lave-linge et sèche-linge.

Locaux techniques.

Étage intermédiaire (accessible depuis l'aire de stationnement) :

Entrée avec placard encastré.

Séjour avec cheminée.

Espace repas avec accès balcon.

Cuisine entièrement intégrée avec plaque de cuisson à induction, lave-vaisselle, hotte aspirante, réfrigérateur-congélateur de style américain et accès terrasse.

Toilettes séparées.

Garage avec porte électrique et casier à skis.

Étage supérieur :

Chambre principale avec lit intégrant une télévision escamotable et accès balcon.

Dressing et salle de bains attenante.















