



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Marmotte

Les Contamines Montjoie, Les Contamines, Mont Blanc

219 000 €uros



Contact

Contactez **Sarah Watts** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 01 75 76 38

Email: sarah@alpine-property.com

En bref

Prix	219 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	24/07/2013
Région	Mont Blanc
Localité	Les Contamines
Village	Les Contamines Montjoie
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	51 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	150 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	455.00 €uros
Charges annuelles	1176.00 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (280)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce bel appartement niché au cœur des Contamines bénéficie d'un emplacement central qui offre un accès direct aux commerces et aux restaurants du village. Posté sur une route tranquille, il dispose en outre d'une vue charmante sur le mont Joly et le domaine skiable.

Le logement, situé en rez-de-chaussée, comprend :

- entrée ;
- salle d'eau avec baignoire et meuble-lavabo ;
- toilettes séparées ;
- chambre principale ;
- chambre-cabine suffisamment vaste pour accueillir un lit simple ou superposé ;
- pièce à vivre englobant le salon, le coin-repas et la cuisine (équipée d'une table de cuisson électrique à quatre foyers ainsi que d'un réfrigérateur, d'un four et d'un lave-vaisselle encastrés), bordée par un balcon panoramique de 15 m² exposé sud.

Il possède également une cave et un casier à skis.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.









