



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Solarets 445-458K

Les Contamines Montjoie, Les Contamines, Mont Blanc

445 000 €uros



Contact

Contactez **Sarah Watts** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 01 75 76 38

Email: sarah@alpine-property.com

En bref

Prix	445 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	26/04/2016
Région	Mont Blanc
Localité	Les Contamines
Village	Les Contamines Montjoie
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	63 m ²
Pistes les plus proches	2 km
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	17
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Avec plus de 60 m² de surface habitable, les appartements n° 13bis et n° 33 sont les plus vastes parmi ceux disponibles dans la résidence des Solarets. Située en plein cœur du village des Contamines, cette construction neuve de grande qualité offre un accès immédiat à toutes les commodités. Les logements bénéficieront d'une vue sensationnelle sur le village et les montagnes alentour.

L'édifice est proche de tous les commerces et restaurants. Son architecture est élégante et moderne. L'utilisation de bois et de pierre locale pour la partie extérieure lui permettra toutefois de s'insérer harmonieusement dans le village au charme traditionnel. Chaque appartement possède de grandes fenêtres pour laisser entrer un maximum de lumière. L'immeuble est pourvu d'un ascenseur. Des études techniques ont été réalisées afin d'optimiser les systèmes d'eau chaude et de chauffage.

Le programme Les Solarets, qui totalise 17 appartements, doit être achevé pour la fin 2013. Toutes les configurations, gammes de prix et options disponibles sont répertoriées sur notre site.

Chaque bien sera livré avec :

- Salle de bains dotée de mobilier blanc, carrelage fini et radiateur sèche-serviettes
- Cuisine intégrée avec électroménager (réfrigérateur, four, table de cuisson, hotte) et carrelage inclus
- Sols carrelés dans la salle de bains, les toilettes et le coin-cuisine, parquet dans la chambre et le séjour
- Vidéophone à l'entrée de la résidence
- Intérieur entièrement peint, habitable sur-le-champ
- Cave (en rez-de-chaussée).

À ce stade, il est encore possible de choisir certaines finitions et d'acheter un box (à partir de 16 000 €) dans le sous-sol du bâtiment.

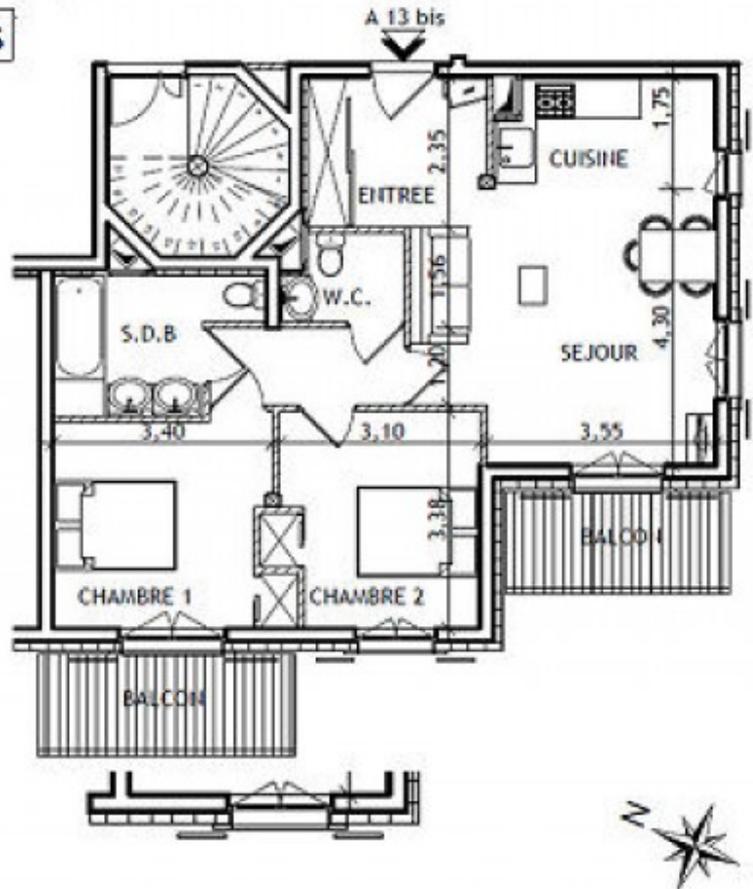
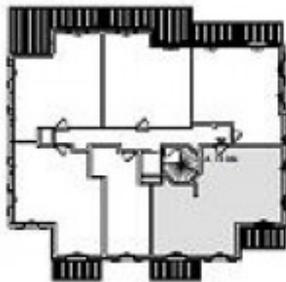
Les appartements n° 13bis et n° 33 comprendront :

- Entrée avec placard encastré
- Chambre principale avec placard encastré
- Salle d'eau avec baignoire, lavabo et toilettes
- Toilettes séparées (avec lave-mains)
- Pièce à vivre englobant séjour, coin-repas et cuisine intégrée
- Balcon.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Appartement n° 13 bis

R+1		Type T3
Pièces	Surface en m²	
Salle de bain	5,75	
W.C.	2,35	
Entrée - Séjour		
Cuisine	33,87	
Chambre 1	11,00	
Chambre 2	10,22	
Total Général	63,19	
Balcons	11,87	



Appartement n° 33

Combles		Type T3
Pièces	Surface en m²	
Salle de bain	4,16	
W.C.	2,40	
Entrée - Séjour		
Cuisine	34,51	
Chambre 1	10,94	
Chambre 2	9,08	
Total Général	61,07	
Balcon	13,01	
Surf. inf. à 1,80m	8,86	

