



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Le Rosay

Saint Jean de Sixt, La Clusaz, Aravis

525 000 €uros



Contact

Contactez **Pernille Porte** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 32 66 01 45

Email: pernille@alpine-property.com

En bref

Prix	525 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	28/05/2014
Région	Aravis
Localité	La Clusaz
Village	Saint Jean de Sixt
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	120 m ²
Surface du terrain	10200 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	7 km
Commerces les plus proches	5 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	500.00 €uros
Consommation énergétique	F (391)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce chalet centenaire se niche en pleine nature sur les hauteurs du village de Saint-Jean-de-Sixt, à 1300 m d'altitude, où il forme le petit hameau du Rosay avec son mazot et la ferme voisine. Situé sur un terrain de 1,2 ha au milieu d'une forêt de sapins, il bénéficie d'une vue exceptionnelle sur la vallée de Thônes. En hiver, une motoneige est nécessaire pour parcourir le dernier kilomètre jusqu'au chalet.

Entièrement rénovée dans un style montagnard, l'habitation principale totalise une surface de 120 m². Au rez-de-chaussée, l'entrée dotée de nombreux rangements nous mène à la pièce à vivre ouverte sur la cuisine et agrémentée d'un poêle à bois. Les fenêtres panoramiques mettent en valeur la vue dégagée, dont on peut également profiter depuis la grande terrasse en bois exposée plein sud qui reste ensoleillée jusqu'au soir.

Le premier étage comprend une chambre (sur balcon) avec un grand lit et deux charmants couchages en alcôve, puis une salle de bains et des toilettes séparées.

Le grenier abrite la chambre parentale incluant un coin bureau ainsi que de nombreux rangements.

Le prix de vente englobe aussi un authentique mazot (25 m²) aménagé avec kitchenette, chambre surmontée d'une mezzanine offrant deux couchages, salle de douche avec toilettes. Il est actuellement utilisé pour accueillir des amis ou pour d'éventuelles locations estivales comme hivernales. Le cas échéant, il serait possible d'acheter le chalet sans le mazot.

Le chalet Le Rosay se trouve sur la Tête du Danay, à 15 minutes des domaines skiables du Grand Bornand et de La Clusaz.























