Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. L'Eau Vive

Entremont, Le Grand Bornand, Aravis

309 750 €uros

Contact

Contactez **Pernille Porte** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 32 66 01 45
Email: pernille@alpine-property.com

En bref

Prix	309 750 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	08/09/2013
Région	Aravis
Localité	Le Grand Bornand
Village	Entremont
Chambres	3
Salles de bain	3
Surface	95 m²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	3 km
Commerces les plus proches	500 m
Jardin	Oui
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	324.00 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	D (191)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce bel appartement de 95m2 récemment rénové jusqu'à dernier détail, se situe au village d'Entremont dans une copropriété de 12 appartements à seulement 10 min du domaine skiable du Grand Bornand. Il vous offre le confort absolu dans une ambiance à la fois contemporaine et montagnarde. L'aménagement de cet appartement est exceptionnel pour son genre et le choix de matériaux et d'équipement est appréciable.

Depuis l'entrée de l'appartement vous continuez dans une grande pièce à vivre plaisamment lumineuse agrémentée d'un poêle à bois et d'une cuisine moderne. Le séjour aménagé en coin télé et bureau, vous séduira par sa grande baie vitrée occupant tout le mur pignon donnant accès à une agréable terrasse en bois plein sud de 54m2 coté jardin collectif avec aire de jeu, potager et barbecue.

La chambre 1 accueille un lit double, un dressing et une salle de bains ensuite avec baignoire. La chambre 2 accueille un lit superposé et comprend une salle de douche. La chambre 3 accueille aussi un lit double avec une mezzanine qui offre 2 places à coucher supplémentaires et une salle de douche ensuite. L'appartement a également 2 wc indépendants, une buanderie, des espaces rangement, un coffre fort ainsi qu'une cave privée et un grenier.

Niché au cœur de la vallée du Borne, le village d'Entremont à 800m d'altitude se trouve en plein milieu d'un magnifique aire de jeu de montagne et à seulement 45 min de l'aéroport de Genève et à 35 min du lac d'Annecy.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

N
E
W
S
Fenêtre
120x120
Apt N°8 Duplex
Chambre 1
Apt N°6
Chambre 2
210x240
Baie vitrée
210x 240

1er ETAGE

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property