Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Les Gerets

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

199 995 €uros

Contact

Contactez **Sarah Watts** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 01 75 76 38
Email: sarah@alpine-property.com

En bref

Prix	199 995 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	05/12/2016
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Chambres	1
Salles de bain	2
Surface	56 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Sur les pistes
Pistes les plus proches	300 m
Commerces les plus proches	800 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	498.00 €uros
Charges annuelles	2040.00 €uros
Nombre de Lots	136
Procédure en cours	Oui
Consommation énergétique	E (280)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce bel appartement situé sur les pistes, près du centre de Saint-Gervais, a été amplement rénové. Comportant une chambre principale et un coin-cabine, il peut confortablement héberger 6 personnes.

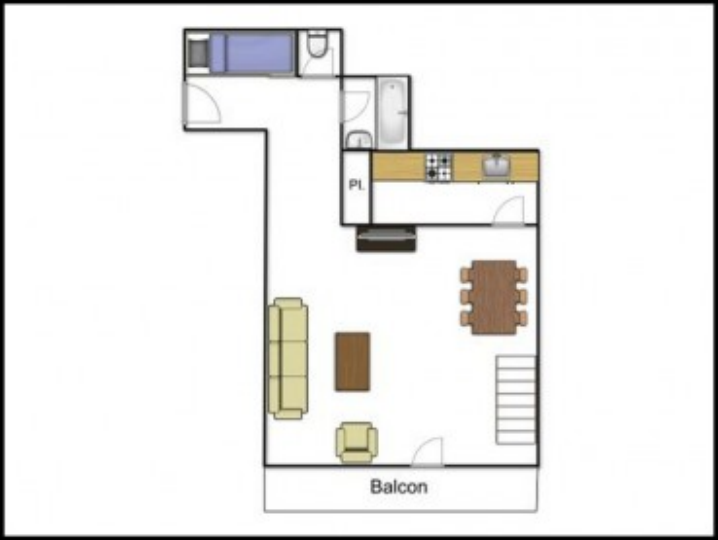
Lorsque les conditions d'enneigement le permettent, l'habitation dispose d'un accès direct « skis aux pieds » à la piste de retour vers le village. En outre, si cette dernière est fermée, la principale station de télécabines est à seulement 300 m et le centre du village juste un peu plus loin. Ce logement idéal pour les vacances au ski bénéficie par ailleurs d'une piscine privée avec ponton en bois, accessible aux résidents de la copropriété de juin à septembre. Par conséquent, il se loue aisément pendant la haute saison, été comme hiver.

Les Gerets est un duplex qui comprend :
Entrée avec placard et coin-cabine doté de lits superposés
Salon-salle à manger donnant sur un balcon suffisamment vaste pour y prendre les repas en plein air
Cuisine intégrée
Salle de bains familiale
Toilettes séparées.

À l'étage :
Palier/mezzanine
Chambre d'adulte avec salle d'eau attenante équipée d'une douche et d'un lavabo.

Enfin, l'appartement possède un box privé entièrement sécurisé, un casier à skis et une cave.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.


PL
Balcon

Placard
Mezzanine
Vide sur séjour
alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property