Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Fontaine

Les Contamines Montjoie, Les Contamines, Mont Blanc

720 000 €uros

Contact

Contactez **Sarah Watts** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 01 75 76 38
Email: sarah@alpine-property.com

En bref

Prix	720 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	06/12/2013
Région	Mont Blanc
Localité	Les Contamines
Village	Les Contamines Montjoie
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	170 m²
Surface du terrain	1233 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	6 km
Commerces les plus proches	5 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	E (280)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Chalet de 3 chambres niché dans un paisible hameau entre Saint-Gervais et Les Contamines, avec vue dégagée.

Avantageusement situé sur les hauteurs du hameau de La Villette, le chalet Fontaine domine le village des Contamines et son domaine skiable. En plus d'un excellent ensoleillement, il bénéficie d'un balcon et d'un jardin exposés plein sud qui permettent d'admirer les glaciers et forêts environnants. Comme pour de nombreux chalets à trois niveaux, l'édifice est configuré de sorte que l'étage intermédiaire (qui abrite la pièce à vivre) soit en rez-de-jardin, facilitant ainsi l'accès au jardin et les repas en plein air. L'allée est goudronnée.

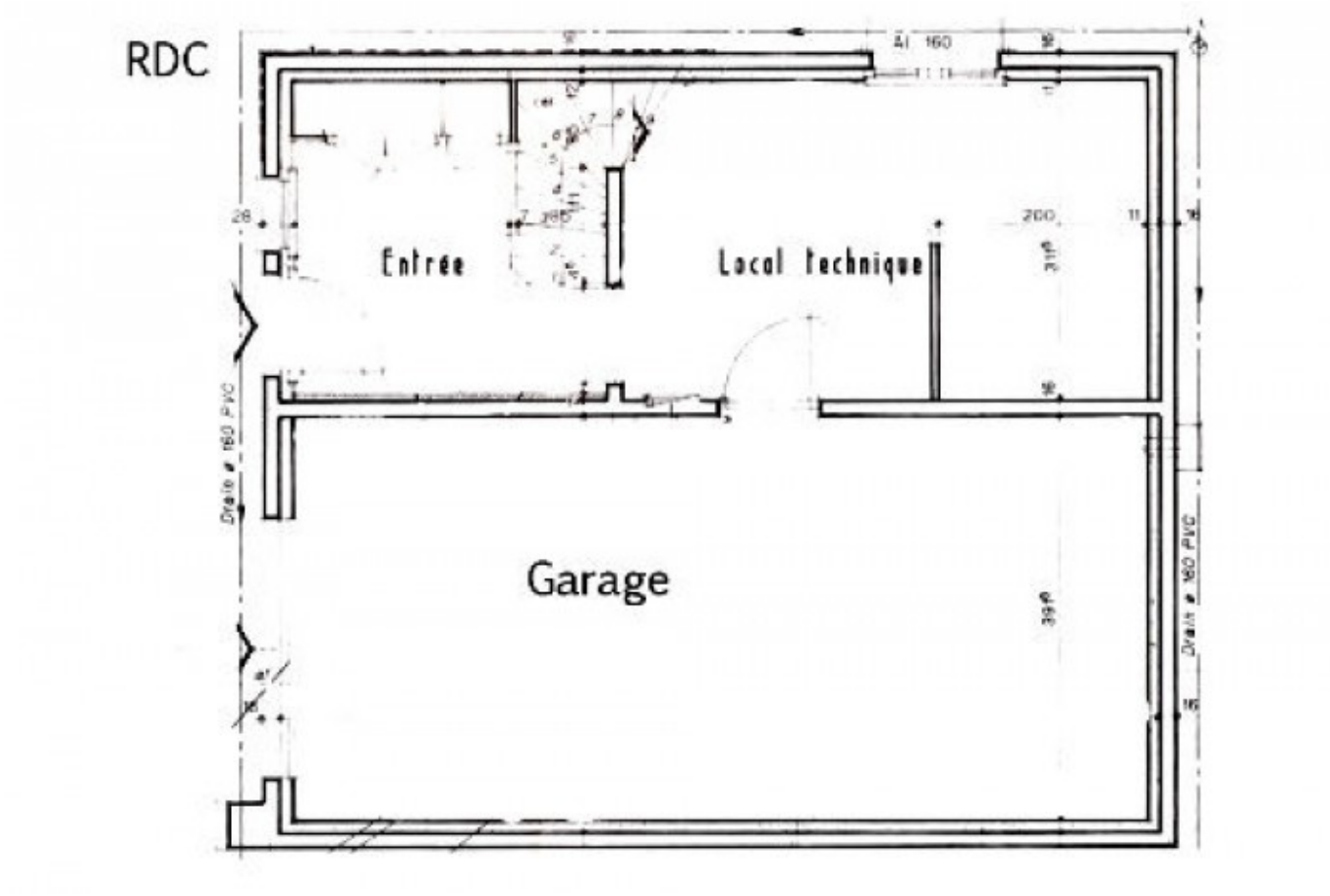
L'étage inférieur comprend les pièces suivantes :
- Entrée équipée de placards
- Garage
- Buanderie/local technique.

Étage intermédiaire :
- Pièce à vivre englobant le salon avec cheminée encastrée, l'espace-repas et la cuisine entièrement intégrée
- Portes-fenêtres du salon donnant sur un balcon avec une belle vue
- Chambre
- Salle d'eau avec baignoire et lavabo
- Toilettes séparées.

Étage supérieur :
- Deux autres chambres de belles dimensions
- Salle de bains familiale
- Toilettes séparées
- Mezzanine
- Sous l'un des avant-toits, les combles permettent d'accéder aisément à un vaste espace de rangement.

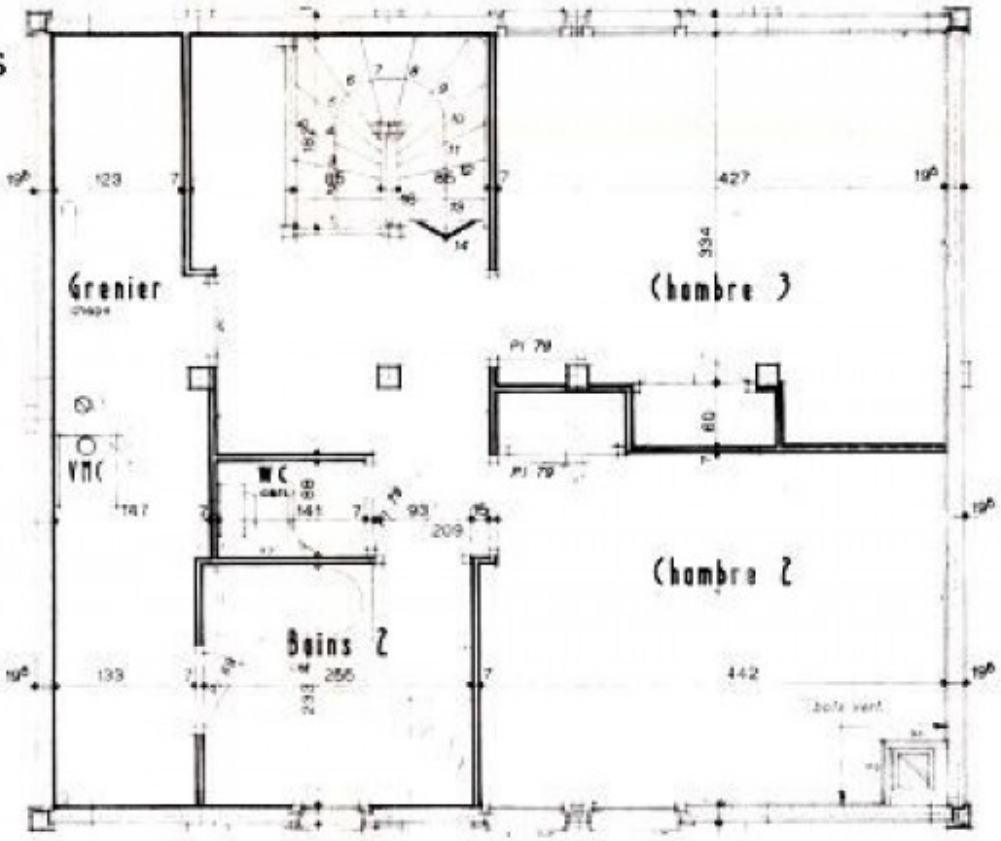
Les environs offrent de multiples possibilités de promenade au départ du chalet. En outre, le tracé du célèbre Tour du mont Blanc traverse le hameau juste à côté. Situé tout près de la route principale reliant Saint-Gervais et Les

Contamines, l'endroit allie atmosphère alpestre et facilité d'accès. Quelques minutes de voiture suffisent pour atteindre le village ou les remontées mécaniques. Le hameau regroupe de nombreux bâtiments de ferme traditionnels ainsi qu'une charmante petite fontaine où les randonneurs ne manquent jamais de s'arrêter pour admirer les lieux et, au besoin, se ravitailler en eau. On peut entendre au loin les cloches de l'église de Saint-Nicolas. Des vaches viennent souvent paître dans les champs alentour.



Etage

Combles



alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property