



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet des Champs

Arâches la Frasse, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

695 000 €uros



Contact

Contactez **Liz Owens** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 79 78 47 79

Email: liz@alpine-property.com

En bref

Prix	695 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	06/05/2014
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Arâches la Frasse
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	212 m ²
Surface du terrain	500 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2.5 km
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1293.00 €uros
Consommation énergétique	C (120)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce chalet exceptionnel, soigneusement conçu et magnifiquement réalisé en bois traditionnel, a été construit en 2003 par un entrepreneur local très réputé. Il se niche au bout d'une impasse, sur une parcelle de 500 m² principalement en terrain plat, dans un hameau paisible situé juste à l'extérieur des Carroz, station montante du Grand Massif. La vue qui donne, côté est, sur les montagnes environnantes et, au sud, sur la forêt dense que l'on traverse aisément à pied pour rejoindre le complexe aquatique réaménagé, s'étend devant l'édifice jusqu'au domaine skiable des Carroz, par-delà les champs où atterrissent les parapentes.

Avec ses hauts plafonds aux poutres apparentes et sa vaste pièce à vivre décroisée arborant une cheminée à foyer ouvert et une ouverture originale sur le premier étage (vide sur séjour), ce chalet de 212 m² dégage une formidable sensation de volume et d'espace. Le rez-de-chaussée comprend une entrée avec toilettes et buanderie/vestiaire, qui mène à la charmante pièce à vivre englobant une cuisine moderne entièrement intégrée, un séjour spacieux bordé de grandes portes-fenêtres coulissantes et un coin-repas incorporant une sonorisation Bose dont les haut-parleurs sont disséminés dans toute l'habitation. Le balcon-terrasse couvert qui enveloppe à ce niveau la façade principale ainsi que l'un des côtés offre une ample surface (potentiellement expansible) en bois où dresser une table en plein air.

Au rez-de-jardin, on trouve deux chambres, une grande salle de bains familiale avec sauna, un coin-lecture, un local technique/chaufferie, un atelier/casier à skis et un garage.

Le rez-de-jardin et le rez-de-chaussée, entièrement carrelés, disposent d'un plancher chauffant alimenté par une chaudière à gaz.

L'étage supérieur abrite deux chambres, une salle d'eau avec baignoire et cabine de douche distinctes, ainsi qu'un vaste palier aménagé en coin-bureau avec placards intégrés qui serait aisément transformable, si besoin, en deux autres chambres d'adultes. Il comporte également, sur la façade principale, un balcon couvert accessible par l'une des chambres et par le coin-bureau.





























