



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Les Perrières

Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil

299 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	299 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	20/11/2014
Région	Portes Du Soleil
Localité	Les Gets
Village	Les Gets
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	49 m ²
Chauffage	Chauffage central au fuel
Pistes les plus proches	150 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	513.00 €uros
Charges annuelles	2352.00 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (280)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce grand appartement de deux chambres et deux salles d'eau se trouve à quelques pas des pistes, dans la sympathique station de ski des Gets. Avec sa décoration plaisante et son très bon état général, il offre un habitat de qualité dans un cadre formidable.

Disposant de son propre accès privé au niveau de la rue, le logement s'ouvre sur une vaste entrée suffisamment spacieuse pour accueillir, au gré du futur acquéreur, un coin-montagne avec des lits superposés. Bien qu'en rez-de-chaussée côté rue, il se situe en réalité au troisième étage sur la façade arrière, flanc le plus tranquille et ensoleillé du bâtiment.

La pièce principale, qui englobe le séjour et la cuisine, donne au sud sur un balcon qui surplombe les pistes. La cuisine, tout confort, est en bon état. Joutant le séjour, on trouve deux chambres d'adulte dotées chacune d'une salle d'eau attenante ainsi que d'une belle capacité de rangement.

Vendu entièrement équipé et meublé, qui plus est avec goût, l'appartement est donc habitable sur-le-champ !

Il y a par ailleurs un grand garage (coût additionnel de 20 000 euros) qui procure un avantage considérable en période d'affluence, lorsque les places de stationnement sont rares, de même qu'un lieu sécurisé pour entreposer vélos, skis et autres équipements sportifs. Utile aussi pour jouer au ping-pong à l'abri de la pluie !

Postée à environ quinze minutes à pied du centre-ville, l'habitation bénéficie d'un accès aux pistes quasiment « skis aux pieds ». Vous pouvez également profiter de la navette (gratuite) pour skieurs qui s'arrête juste devant l'immeuble.

De par sa taille, son état ainsi que sa proximité avec les pistes, bars, commerces et restaurants, cet appartement présente en outre un excellent potentiel locatif.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

























