



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet La Forge

Le Petit Bornand Les Glières, Le Petit Bornand, Aravis

300 000 €uros



Contact

Contactez **Pernille Porte** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 32 66 01 45

Email: pernille@alpine-property.com

En bref

Prix	300 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	28/10/2014
Région	Aravis
Localité	Le Petit Bornand
Village	Le Petit Bornand Les Glières
Chambres	5
Salles de bain	4
Surface	200 m ²
Surface du terrain	1781 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	10 km
Commerces les plus proches	200 m
Jardin	Oui
Taxe foncière	809.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Au centre du Petit Bornand, cette maison de village en pierre apparente se retire légèrement de la route pour trouver son intimité avec un grand jardin clos comme chez nos grands parents avec ruisseau, potager et poulailler. La superficie du terrain est de 1781m². Ce bien nécessite une rénovation complète de l'intérieur pour réunir ses 200m² de surface habitable en une seule habitation ou bien pour garder la séparation actuelle en deux appartements indépendants.

La surface est distribuée comme suit :

La forge au sous-sol mesure 60m². Elle est aujourd'hui aménagée en salle pour les grandes fêtes en famille, dotée d'une cheminée en pierre et une cuisinette. A ce niveau se trouve également un atelier de 15m² ainsi qu'une grande cour pour garer les voitures.

Le rez-de-chaussée forme un appartement indépendant avec un séjour et coin à manger, une cuisine, deux chambres, 2 salles de douche, 2 WC, une buanderie et un cellier. Cet étage demande une rénovation complète.

Dans le deuxième appartement au 1er étage, on trouve une grande entrée, un séjour avec cuisinette et coin à manger, 2 chambres indépendantes, une chambre ensuite, 2 salles de douche, 2 WC et une buanderie. Cet étage est actuellement habité mais il demande dans le futur une amélioration d'isolation et du rafraichissement.

Cette maison est bâti en 1881 et vous offre une agréable intimité tout en étant au centre du village de Petit Bornand qui a tous les commerces de première nécessité, une vie de village et des environnements qui propose de nombreuses activités de montagne été comme hiver. Le Grand Bornand et La Clusaz sont à 15 min et Annecy et Genève à seulement 40 min.























