



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Croc Blanc

Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil

850 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	850 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	13/05/2013
Région	Portes Du Soleil
Localité	Les Gets
Village	Les Gets
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	120 m ²
Surface du terrain	1864 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1300.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet « Croc Blanc » est un exemple typique de chalet en madriers conçu dans un style traditionnel, avec une solide charpente en bois. Cette méthode garantit une construction durable qui dégage un charme chaleureux.

Situé sur le versant sud-est des Gets, à environ 2 km du centre du village, l'édifice bénéficie à la fois d'une vue panoramique et d'un ensoleillement généreux. La navette qui s'arrête juste devant la porte permet de se passer de voiture pour rejoindre les pistes.

L'habitation se répartit sur trois niveaux. Comme pour la plupart des chalets, l'entrée principale et la pièce à vivre se trouvent à l'étage intermédiaire. Dans le séjour en forme de L qui englobe le salon, la salle à manger et la cuisine, la vue balaie successivement le paysage vers l'ouest, le sud et l'est. Ce niveau comprend également la chambre principale, avec salle de bains attenante, ainsi que des toilettes séparées.

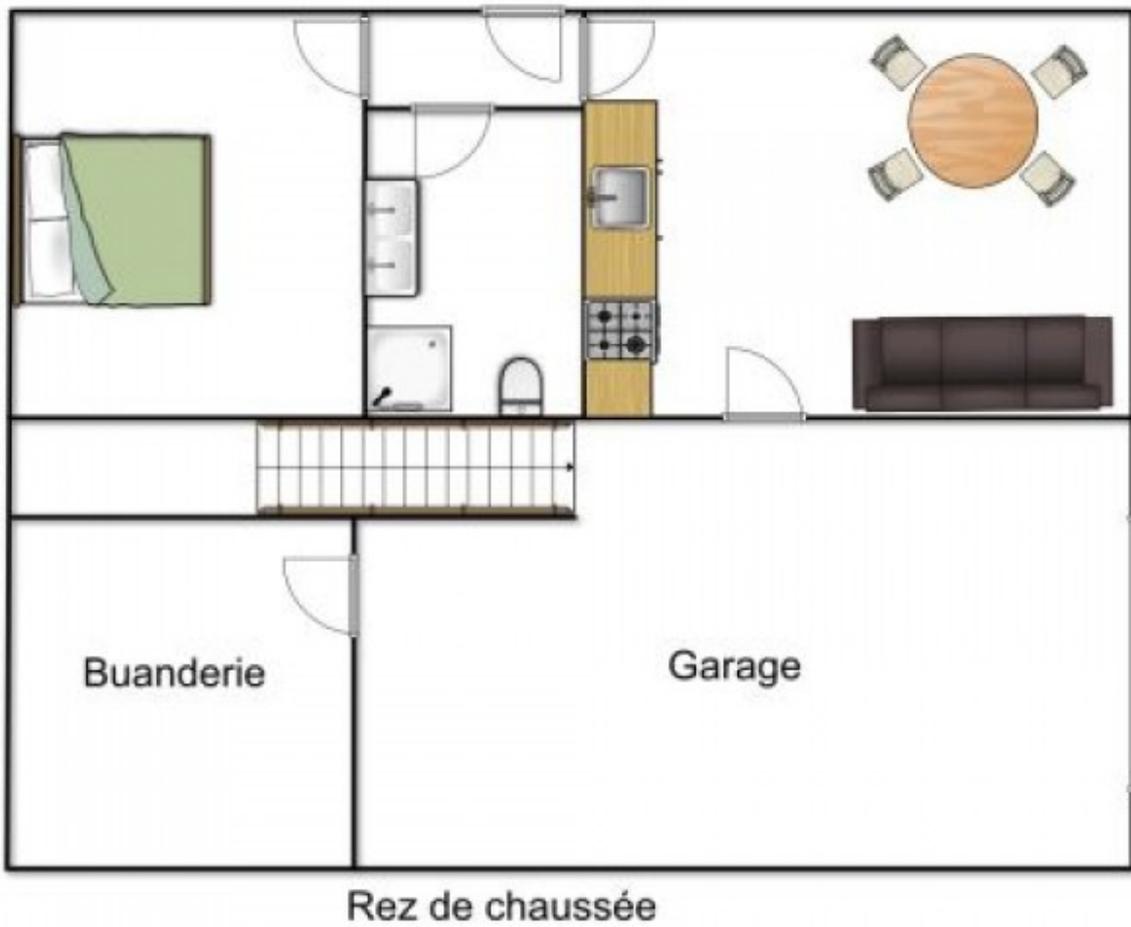
À l'étage supérieur, la mezzanine peut accueillir un coin-télévision, une salle de jeux ou un bureau. Puis on trouve deux chambres assez grandes et une salle de bains familiale.

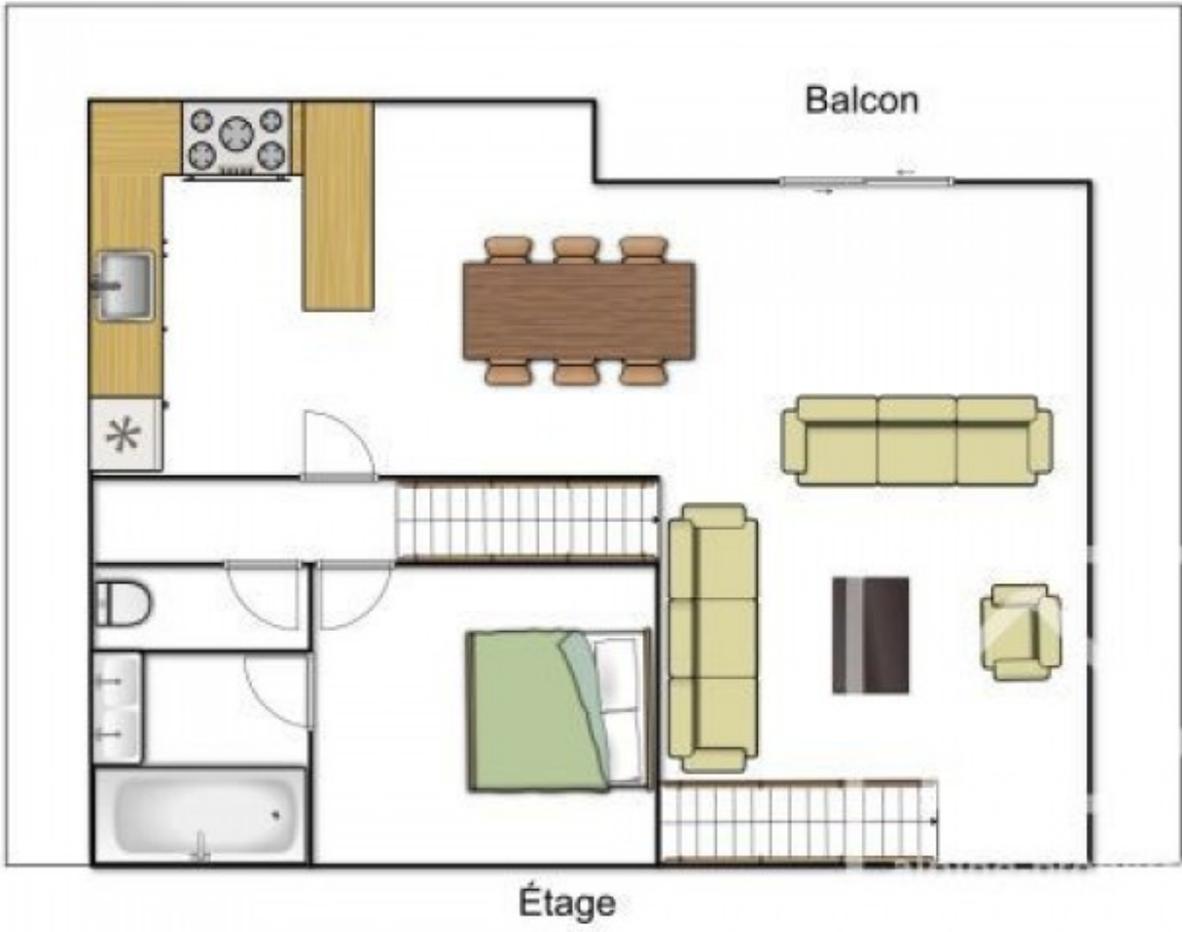
Le rez-de-chaussée abrite un appartement d'une chambre, accessible par un escalier intérieur ou par sa propre porte d'entrée. L'intérieur se compose d'un séjour ouvert sur la cuisine, d'une salle d'eau et d'une chambre. Ce logement, que les actuels propriétaires ont toujours utilisé pour recevoir des amis ou des parents, pourrait toutefois être loué séparément. Il serait également possible de transformer le séjour-cuisine en une chambre et d'intégrer l'appartement au reste de l'habitation.

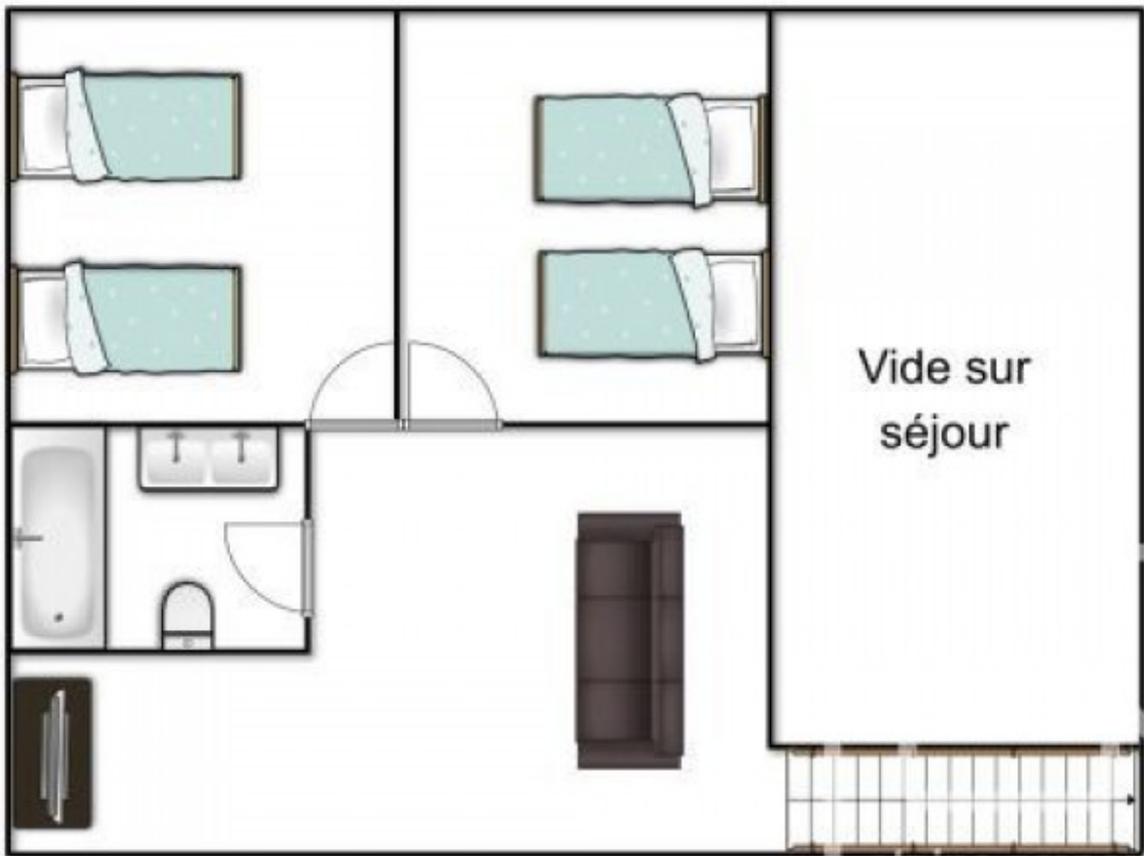
Le rez-de-chaussée englobe par ailleurs un garage et une chaufferie/buanderie.

La demeure se présente dans un excellent état structurel. La décoration est, de même, impeccable. Le futur acquéreur pourra éventuellement moderniser le chalet selon ses goûts personnels, bien que cela ne soit en aucun cas une nécessité.

À l'extérieur, il y a un terrain de 1864 m² dont une grande partie est inclinée, donc pas particulièrement exploitable. Il comprend néanmoins un attrayant coin-barbecue avec une petite pelouse, de taille suffisante. Enfin, l'allée offre des places de stationnement supplémentaires.







Deuxième étage























