



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Josephine

Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

890 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	890 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	05/02/2014
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Abondance
Chambres	7
Salles de bain	5
Surface	280 m ²
Surface du terrain	1379 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	2.5 km
Commerces les plus proches	2.5 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Fosse septique
Consommation énergétique	D (191)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Joséphine est un magnifique chalet moderne bâti en 2006 dans le hameau ensoleillé de Sous Le Pas, à la périphérie d'Abondance.

Ce gîte touristique de très grand standing, aux finitions particulièrement soignées, constituerait également une splendide habitation familiale.

L'intérieur est agencé comme suit :

Au premier étage :

- Salon-salle à manger avec superbe cheminée savoyarde
- Cuisine moderne intégrée et équipée
- Terrasse et balcon ensoleillés
- Bureau
- Chambre et salle de douche attenante.

Au deuxième étage :

- Deux chambres d'adultes sur balcon en façade, dotées chacune d'une salle de douche attenante
- Chambre pour trois personnes, avec placards sous pente et salle de bains attenante
- Pièce d'appoint/réserve (pouvant servir de chambre pour une personne)
- Vaste palier avec lingère.

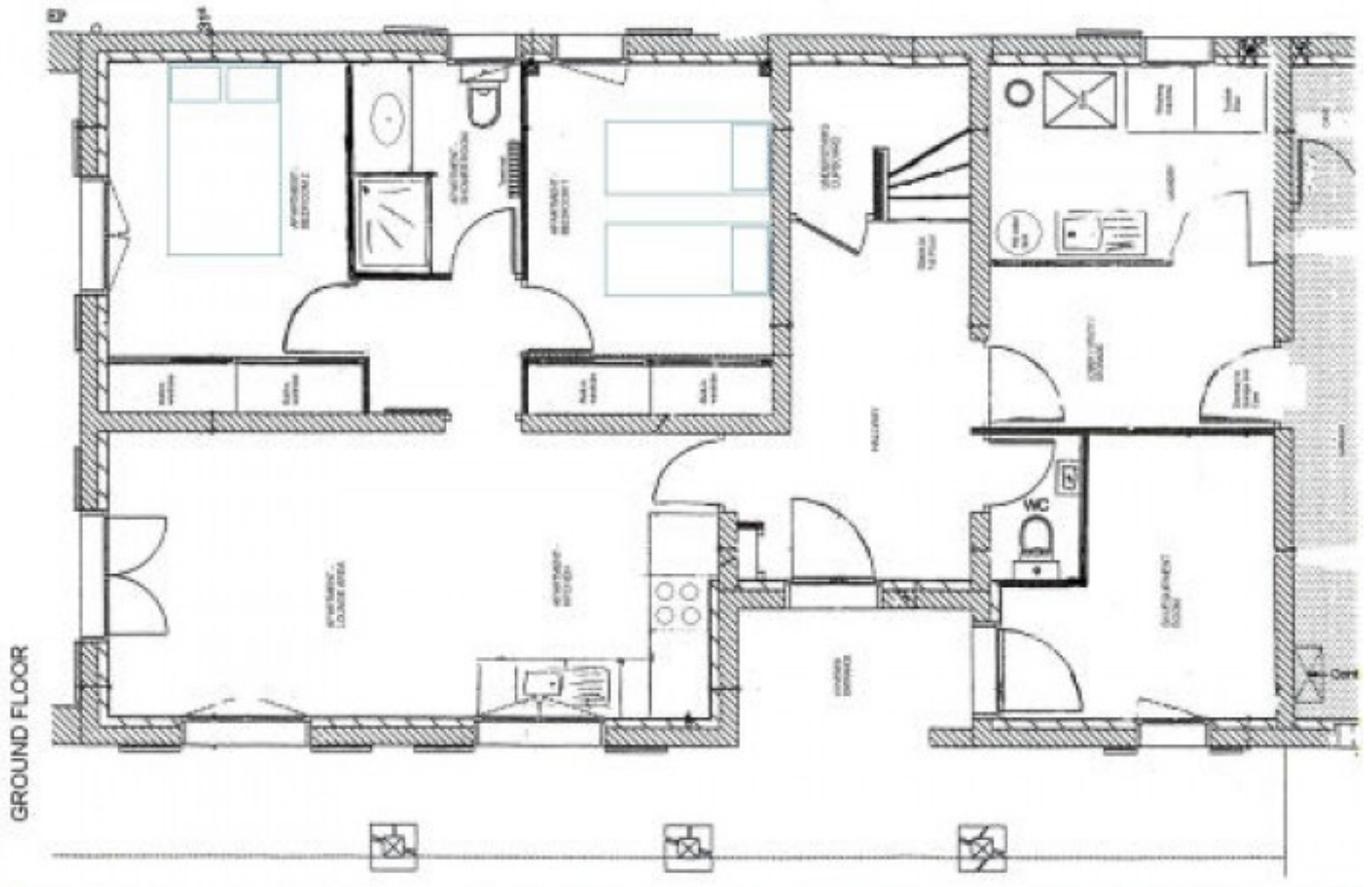
Au rez-de-chaussée :

- Appartement indépendant comprenant un séjour avec cuisine américaine, deux chambres d'adultes et une grande salle d'eau avec douche d'hydromassage
- Chaufferie/buanderie
- Spacieux garage avec cave/cellier
- Toilettes séparées
- Placard sous l'escalier
- Porche menant au vestiaire.

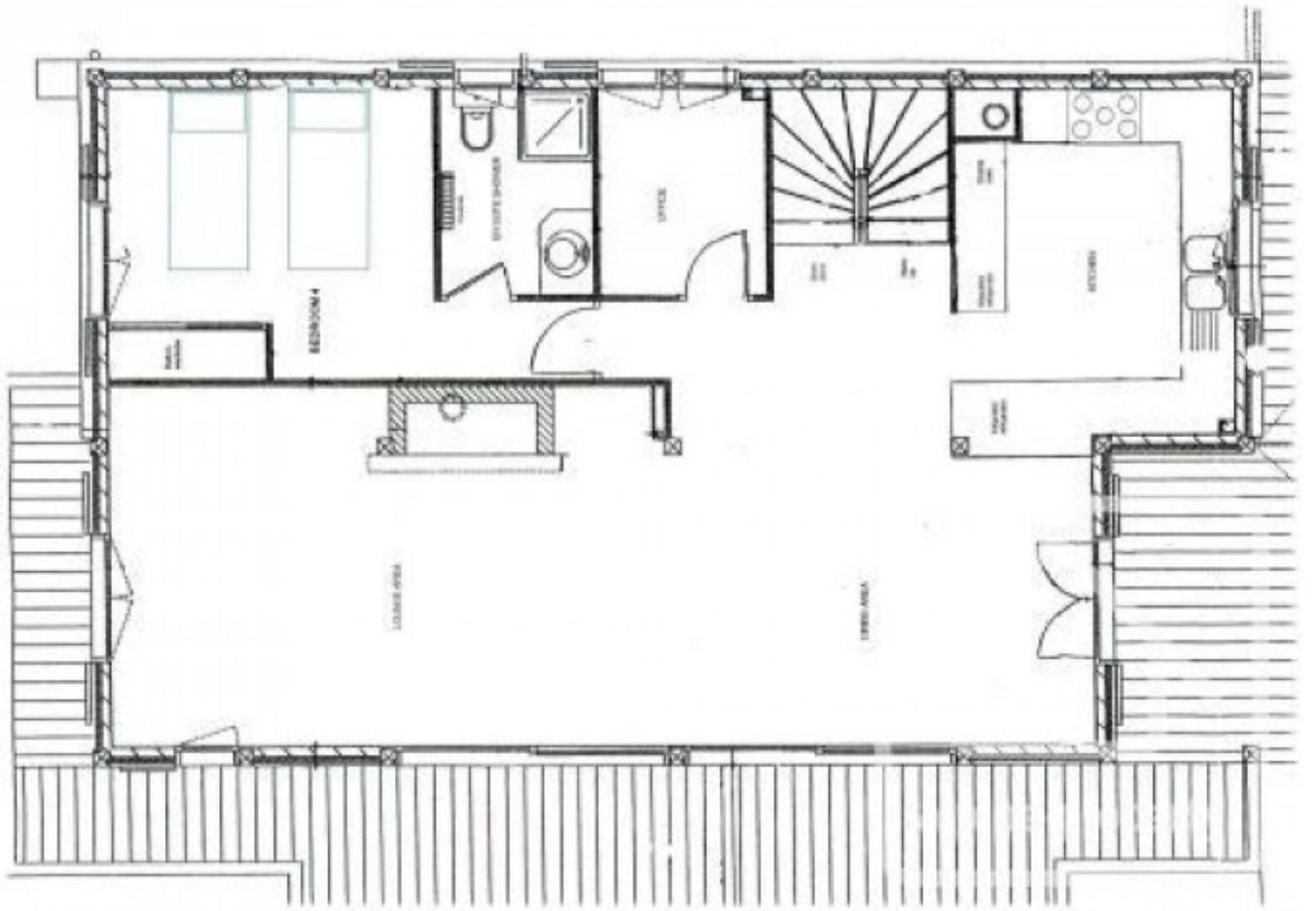
À noter également :

- Les deux étages inférieurs sont entièrement chauffés par le sol
- Système central de ventilation
- Chauffage central au gaz
- Grande pelouse bien entretenue.

Proche d'Abondance, Sous Le Pas est un hameau prisé pour sa tranquillité et son exposition sud offrant un ensoleillement exceptionnel doublé d'une vue fantastique. Situé à l'écart de l'agitation des grandes stations, il n'est pourtant qu'à quelques minutes en voiture de plusieurs domaines skiables majeurs des Portes du Soleil.



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR

