



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Tennis

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

511 000 €uros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	511 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	14/08/2015
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Chambres	3
Salles de bain	3
Surface	117 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.2 km
Commerces les plus proches	550 m
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1551.00 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (391)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Duplex de 3 chambres, à quelques minutes à pied du centre de Saint-Gervais.

Cet appartement occupe le dernier étage d'un immeuble-chalet récent qui compte seulement deux autres appartements, de surfaces plus modestes. De par son emplacement en face du centre sportif, il bénéficie d'un accès immédiat aux différentes infrastructures : courts de tennis, mini-golf, piscine découverte et terrains extérieurs. Il dispose en outre d'une vue sur le domaine skiable du mont Joly et d'une bonne exposition ensoleillée. Par ailleurs, le centre du village n'est qu'à quelques minutes de marche.

L'habitation est agencée comme suit :

· Étage inférieur :

Entrée avec placards.

Séjour avec cheminée en bois ancien et plafond cathédrale.

Espace-repas bordé, sur deux côtés, de grandes portes-fenêtres coulissantes permettant de profiter au maximum du panorama.

Cuisine-bar entièrement intégrée.

Deux chambres assez spacieuses avec placards intégrés et accès sur balcon.

Salle d'eau avec douche, toilettes et lavabo.

Salle d'eau avec baignoire et meuble-lavabo à double vasque.

Toilettes séparées.

Ce niveau donne sur un balcon-terrasse panoramique, suffisamment vaste pour y dresser une table en plein air.

· Étage supérieur (avec mezzanine surplombant le séjour) :

Chambre n° 3 avec fenêtres trapèzes.

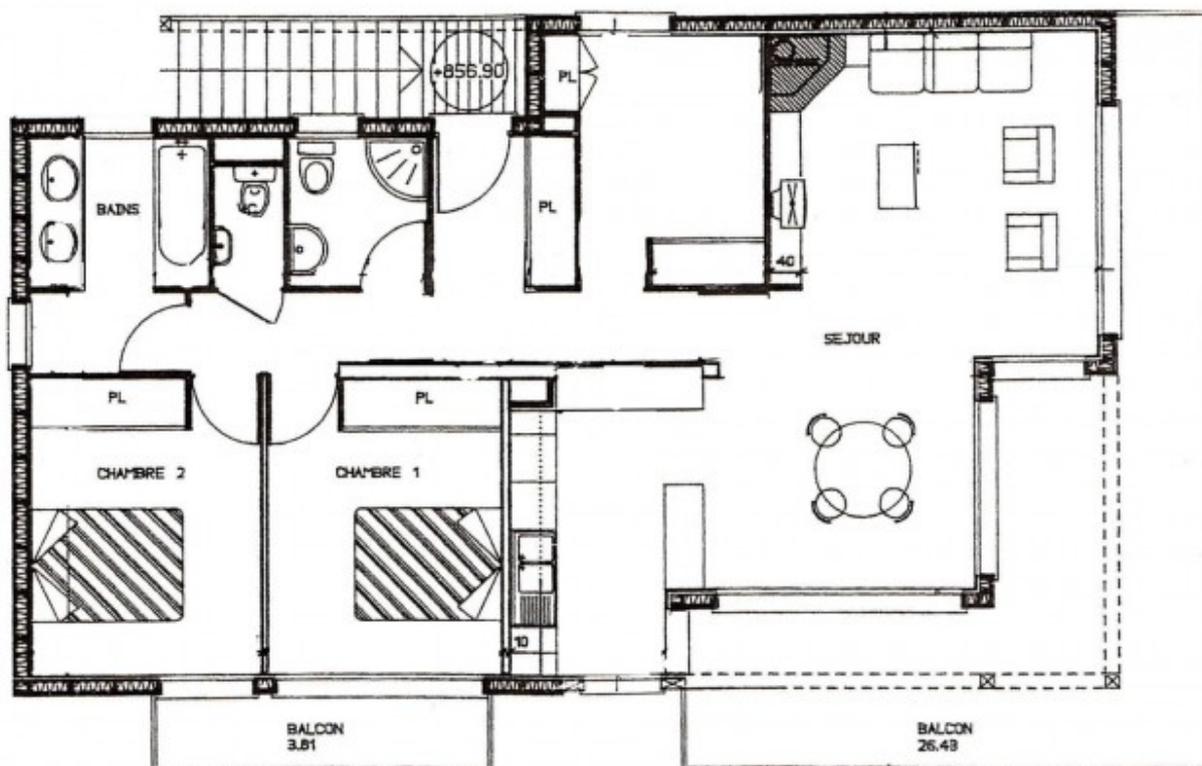
Salle d'eau spacieuse avec douche, meuble-lavabo à double vasque et toilettes.

Outre son double box privé, l'appartement peut utiliser à titre collectif la cave/local technique de la résidence. À l'arrière de l'édifice, il y a également deux places de stationnement accessibles depuis l'entrée du duplex.

Les trois appartements partagent un jardin privé.

Compte tenu de la taille limitée de la copropriété, les charges du syndic pour la gestion, la maintenance et l'entretien sont insignifiantes. Construit en 2003, le bâtiment est de fait encore couvert par la garantie décennale.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



Etage

