



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Les Chalets des Cîmes, No. 4

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

550 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	550 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	28/04/2014
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	4
Salles de bain	4
Surface	121 m ²
Surface du terrain	475 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Les Chalets des Cîmes est un nouvel ensemble immobilier de neuf chalets à Saint-Jean-d'Aulps, station florissante au sein du domaine skiable des Portes du Soleil. Le projet se déroule en deux phases, la première consistant en quatre chalets livrables d'ici l'hiver 2013. La construction est assurée par un entrepreneur local réputé, avec des finitions intérieures comme extérieures de grande qualité.

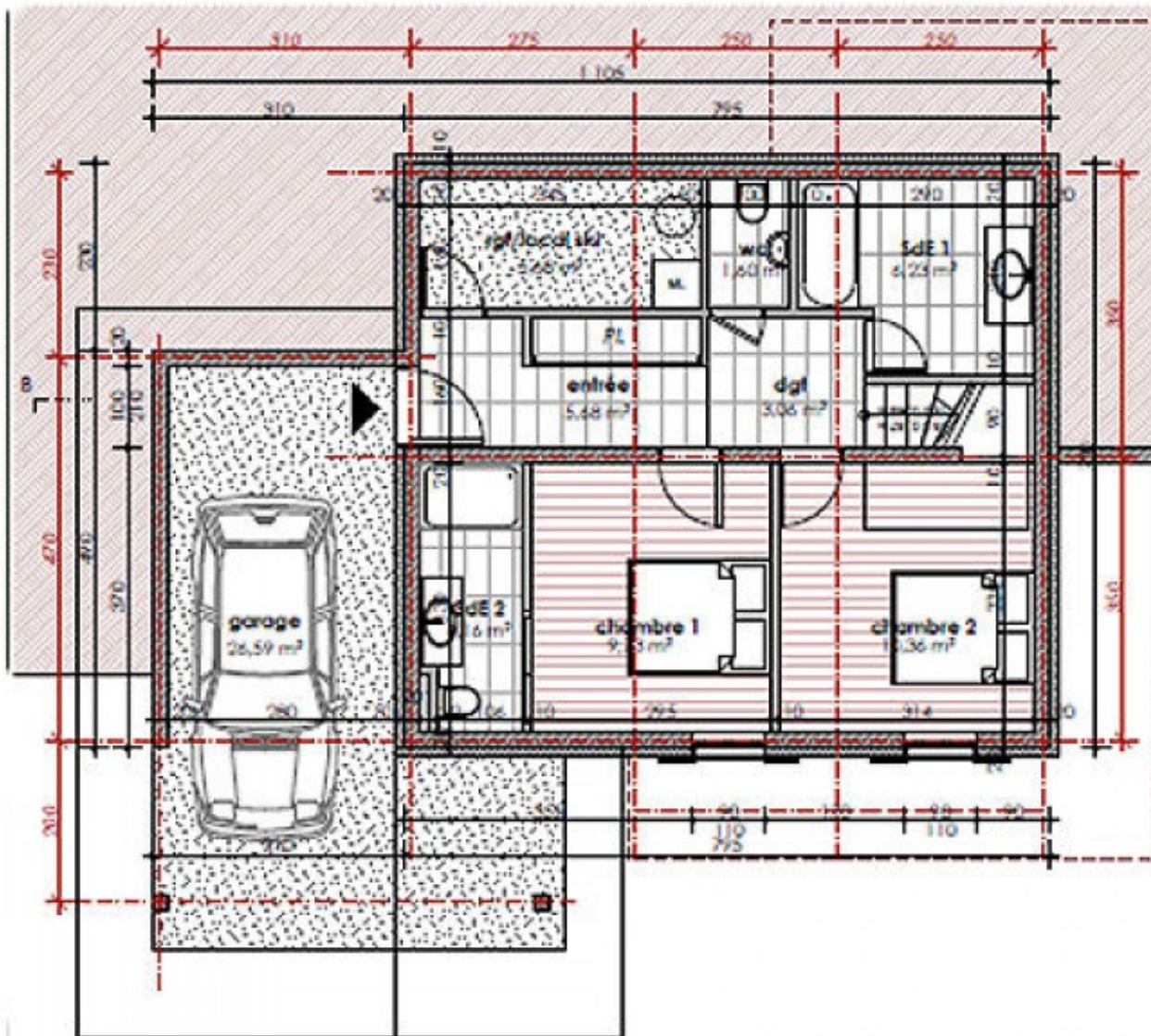
Le chalet n° 4 totalise 121 m² agencés comme suit :

- Rez-de-chaussée : entrée, chambre n° 1, chambre n° 2, salle d'eau n° 1, salle d'eau n° 2, toilettes, casier à skis, garage.
- Premier étage : pièce à vivre englobant séjour, coin-repas et cuisine.
- Deuxième étage : chambre n° 3, chambre n° 4, salle d'eau n° 3, salle d'eau n° 4.

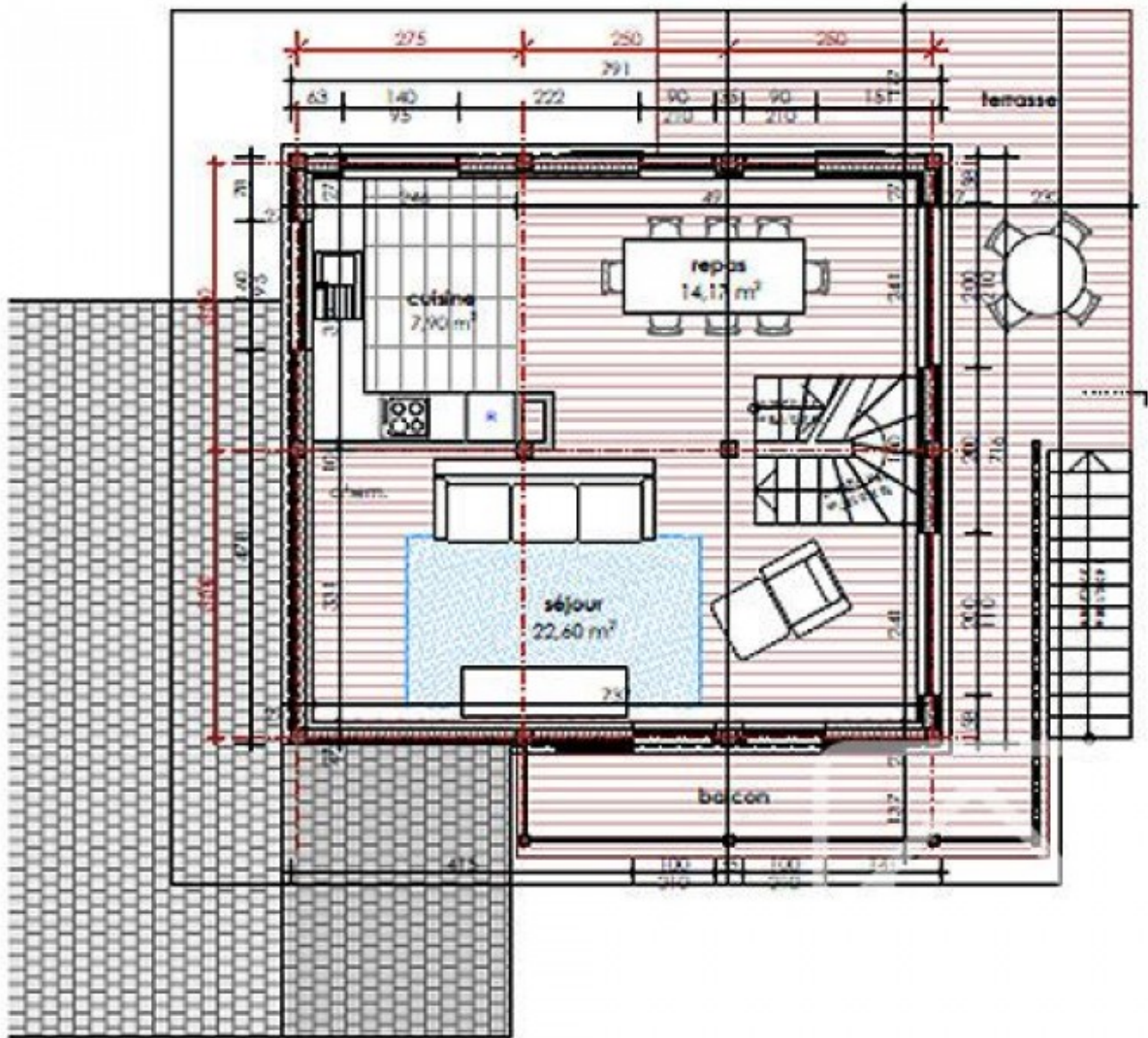
À l'extérieur, il y a en tout plus de 40 m² de balcons et terrasse ainsi qu'un jardin de 475 m² exposé sud, donnant sur les pistes à l'arrière. L'habitation, accessible « skis aux pieds », est à deux pas de toutes les commodités locales (bars, restaurants, commerces).

La station de Saint-Jean-d'Aulps fait actuellement l'objet d'un programme d'investissement visant, d'une part, à renforcer la qualité du système de remontées mécaniques, d'autre part, à accroître le nombre et la variété des pistes disponibles. Des canons à neige garantissent également la skiabilité tout au long de la saison. Cette petite station chaleureuse et animée offre un circuit de ski vraiment magnifique autour du majestueux « Roc d'Enfer ».

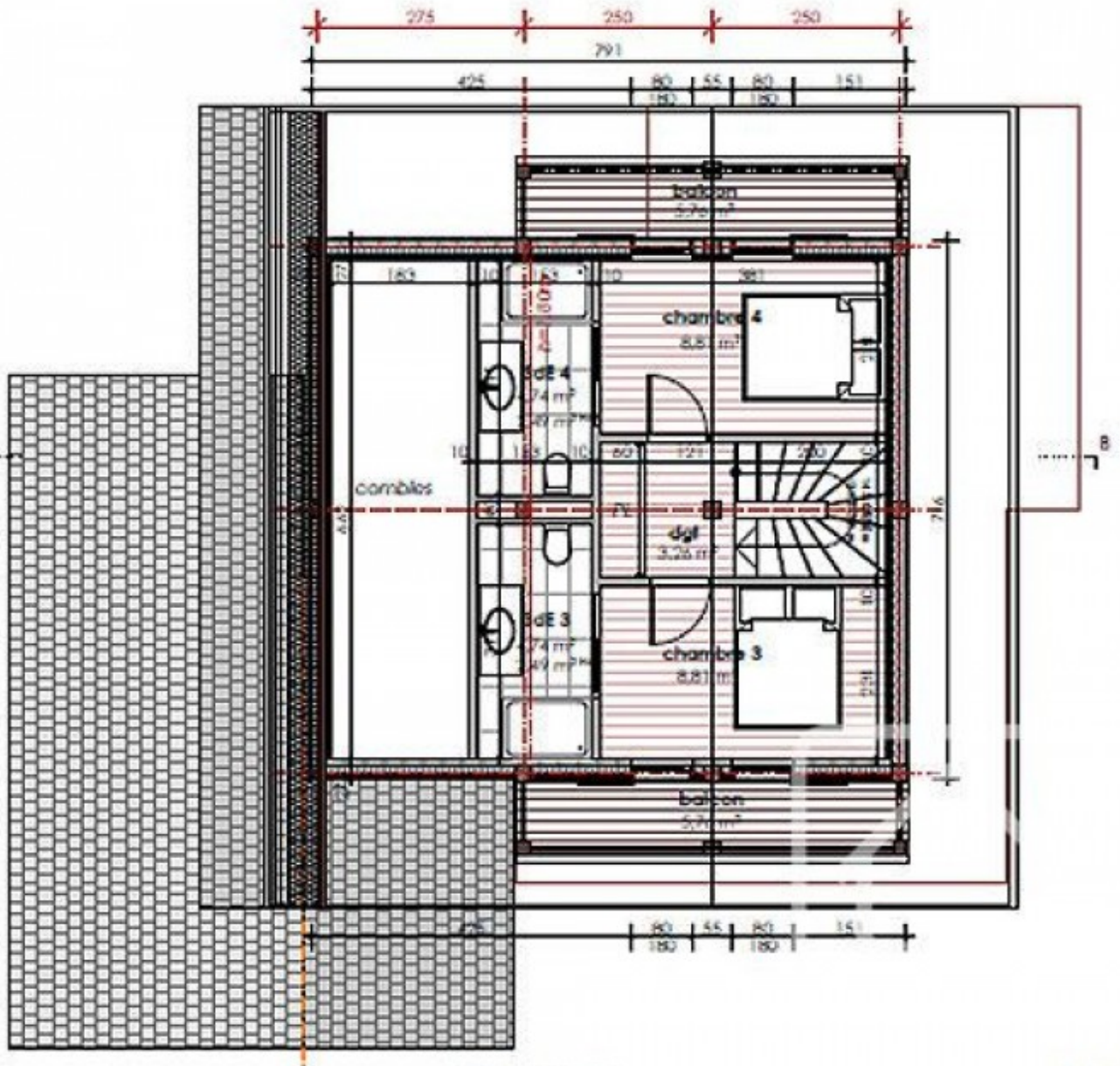
N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails sur les options disponibles ou la description technique de ce chalet !



Niveau -1



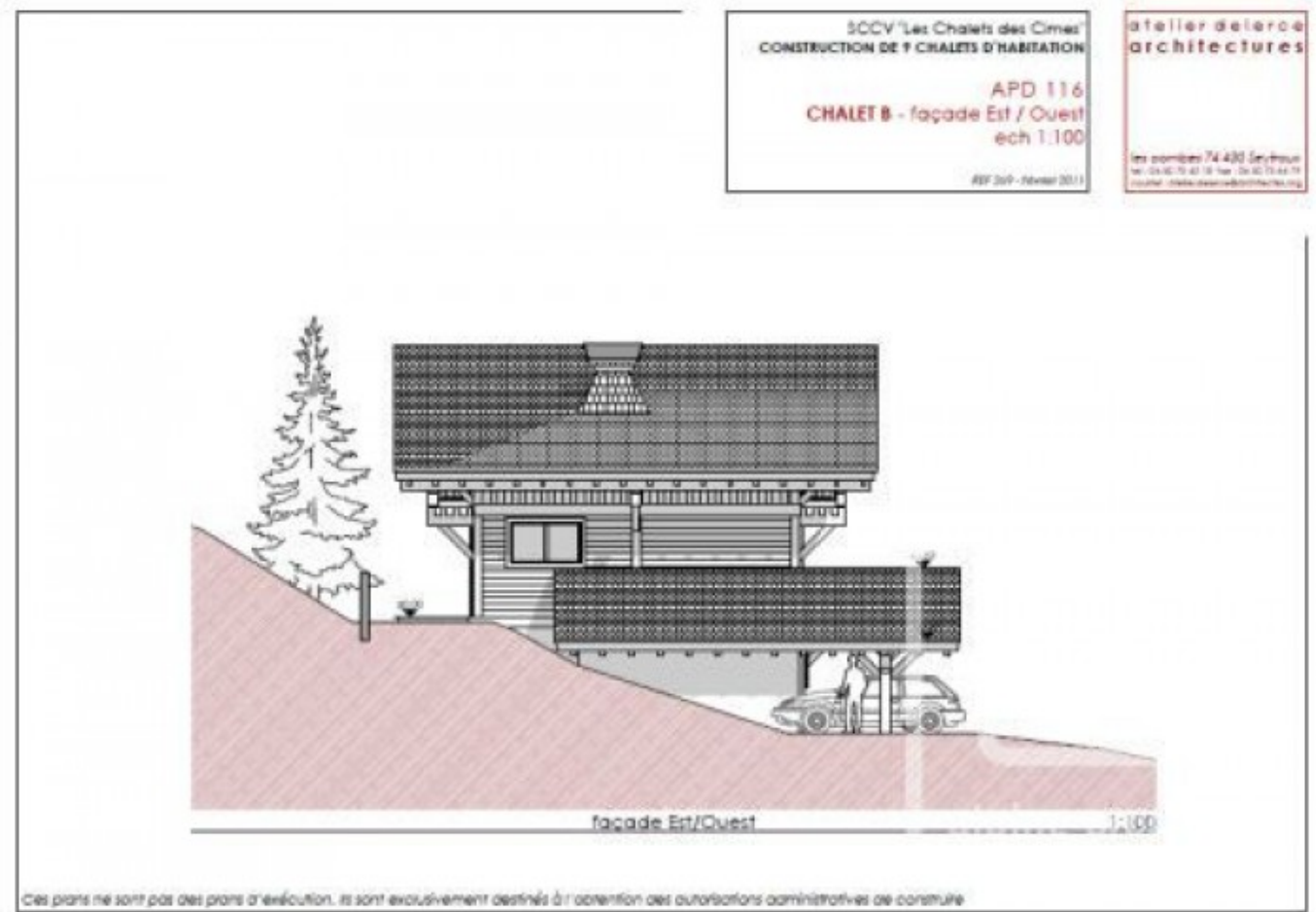
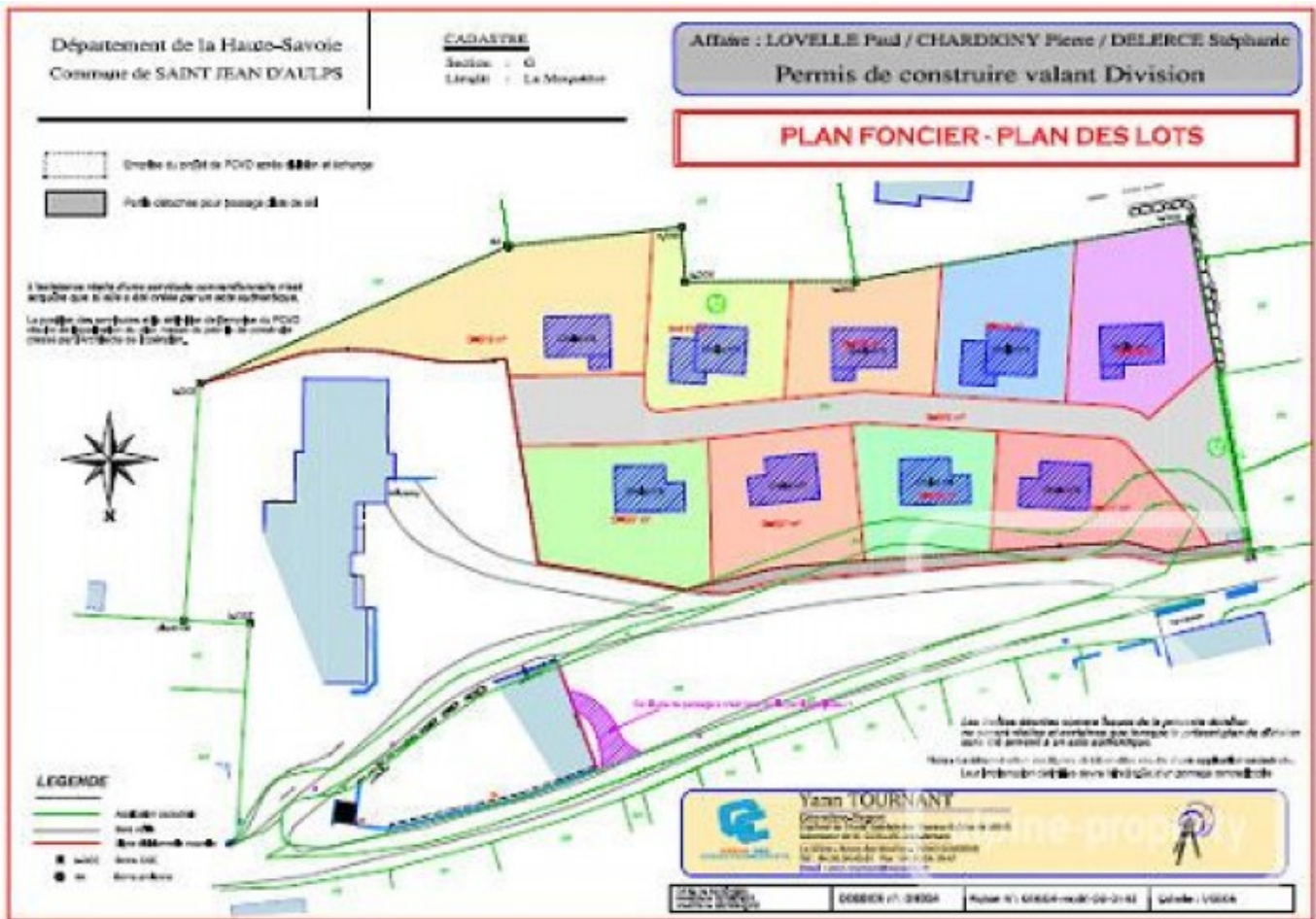
Niveau 0



Niveau +1

1:100





SOCV "Les Chalets des Cimes"
CONSTRUCTION DE 9 CHALETS D'HABITATION

APD 118
CHALET B - façade Nord
ech 1:100

RPF 205 - février 2011

atelier deleroue
architectures

les combes 74 430 Seytroux
tel : 04 72 73 42 18 fax : 04 72 73 42 73
courriel : atelier.delero@orange.fr



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution, ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire

SOCV "Les Chalets des Cimes"
CONSTRUCTION DE 9 CHALETS D'HABITATION

APD 115
CHALET B - façade Ouest / Est
ech 1:100

RPF 205 - février 2011

atelier deleroue
architectures

les combes 74 430 Seytroux
tel : 04 72 73 42 18 fax : 04 72 73 42 73
courriel : atelier.delero@orange.fr



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution, ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire

SCCV 'Les Chalets des Cimes'
CONSTRUCTION DE 7 CHALETS D'HABITATION

APD 117
CHALET B - façade Sud
ech 1:100

REF 209 - février 2011

atelier de l'écologie
architectures

les pommeres 74 430 Arnyhous
tel: 04 80 76 42 18 fax: 04 80 76 44 75
courriel: atelier@atelierdelecolarchi.fr



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution, ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire









