



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme d'Aravis d'en Bas

La Clusaz, La Clusaz, Aravis

800 000 €uros



Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 15 04 25 18

Email: elsdon@alpine-property.com

En bref

Prix	800 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	10/11/2012
Région	Aravis
Localité	La Clusaz
Village	La Clusaz
Chambres	4
Salles de bain	1
Surface	300 m ²
Surface du terrain	8000 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	5 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	450.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Rare : ferme savoyarde de 1870 sur le col des Aravis, dans le domaine skiable de La Clusaz.

La bâtisse est située dans une zone agricole protégée de toute construction future, à seulement une minute en voiture des remontées mécaniques qui desservent l'un des domaines skiables les plus enthousiasmants des Alpes et à cinq minutes du centre animé du village de La Clusaz.

Partiellement rénovée et immédiatement habitable, elle offre de multiples possibilités d'aménagement comme gîte, mais aussi comme résidence principale ou secondaire d'exception. Le grenier à foin, en bon état, comporte une chambre déjà configurée (et tout l'espace nécessaire pour en créer plusieurs autres) ainsi qu'une pièce à vivre agrémentée, en son centre, d'un authentique fumoir à saucisson.

Bien que déjà luxueusement rénovés, les deux étages supérieurs sont aisément réagencables selon les besoins des futurs acquéreurs.

Informations complémentaires :

- Toiture refaite il y a 10 ans
- Source d'eau naturelle
- Cave à fromage séparée, aménagée dans le talus derrière le chalet
- Environnement d'alpage
- À 30 minutes de Megève
- À 1 heure d'Annecy et Genève.

Maintenant très désireux de céder ce bien, le propriétaire étudiera toute proposition raisonnable.











