



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Vardaf

Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil

299 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	299 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	04/02/2014
Région	Portes Du Soleil
Localité	Les Gets
Village	Les Gets
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	60 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	579.00 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cet appartement exceptionnel se niche dans le secteur le plus prisé des Gets. Perché sur les Chavannes, avec une vue magnifique sur le village et la vallée, il bénéficie d'un emplacement particulièrement enviable, qui plus est à 50 m de l'arrêt de la navette gratuite pour les pistes et à quelques pas du centre du village. Que demander de plus ?

L'appartement lui-même se trouve dans une petite copropriété formée d'un immeuble-chalet englobant quatre logements. Situé aux premier et deuxième étages, il comprend une grande cuisine et une salle de séjour en bas, ainsi que deux chambres d'adulte et une salle de bains en haut.

Le logement se présente dans un excellent état général, avec une cuisine et une décoration correctes. L'intérieur, un peu défraîchi, ne nécessite toutefois pas de travaux importants.

Un balcon permet de profiter pleinement du soleil et de la vue. Par ailleurs, les quatre copropriétaires disposent collectivement d'un terrain de presque 1000 m² autour de l'édifice.

Le grand garage à une place (inclus dans la vente) constitue un réel plus : très appréciable pour mettre votre véhicule à l'abri au plus fort de l'hiver, mais aussi pour entreposer les skis, vélos et autres équipements sportifs.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



















