Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Les Molliats

Manigod, Manigod, Aravis

825 000 €uros

Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 15 04 25 18
Email: elsdon@alpine-property.com

En bref

Prix	825 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	19/12/2014
Région	Aravis
Localité	Manigod
Village	Manigod
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	160 m²
Surface du terrain	800 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	8 km
Commerces les plus proches	700 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	569.00 €uros
Consommation énergétique	F (391)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette ferme du XIXe siècle superbement restaurée se niche dans la magnifique vallée de Manigod, à seulement 700 m du centre du village et à dix minutes en voiture des remontées mécaniques de La Croix Fry qui donnent accès au domaine skiable de La Clusaz. En dépit de sa proximité avec le bourg, le chalet Les Molliats bénéficie d'un emplacement tranquille et orienté au sud, parmi un petit groupe de maisons habitées tout au long de l'année ou pendant les vacances.

L'édifice a bénéficié en 2005 de la rénovation complète et luxueuse qu'il méritait, mêlant à la perfection bois d'origine, murs de plâtre et charpenterie récente pour créer une demeure savoyarde moderne et unique.

Sous-sol : deux caves.

Rez-de-chaussée : séjour, cuisine séparée avec coin-repas, balcon exposé sud, toilettes, chambre principale avec salle d'eau attenante.

Premier étage : trois chambres, palier, salle de bains.

Un jardin incliné et exposé sud entoure le chalet. La terrasse couverte est idéale pour les barbecues.

Chauffage au mazout.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property