



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet La Côte D'Arbroz

La Côte d`Arbroz, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

800 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	800 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	03/07/2015
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	La Côte d`Arbroz
Chambres	7
Salles de bain	5
Surface	330 m ²
Surface du terrain	2011 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	4 km
Commerces les plus proches	4 km
Jardin	Oui
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	606.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet La Côte D'Arbroz bénéficie d'un emplacement fantastique dans un village savoyard typique au charme intact malgré la proximité des pistes des Gets (station de ski internationale des Portes du Soleil), accessibles en seulement quelques minutes de route. Entourée d'un luxuriant jardin paysager avec une vue splendide, la maison exposée sud reste ensoleillée tout au long de la journée.

Le spacieux intérieur se développe sur trois niveaux. L'habitation, actuellement utilisée comme maison d'hôte, pourrait tout aussi bien convenir comme demeure familiale.

L'entrée principale se situe au premier étage qui abrite le vestibule, la salle de séjour, la cuisine ainsi que deux chambres d'invités avec grand lit, salle de bains commune et toilettes séparées. Avec sa double hauteur de plafond et son singulier œil-de-bœuf, la salle à manger apparaît particulièrement lumineuse et spacieuse, tandis que le coin-salon confortablement aménagé autour de la cheminée restitue l'atmosphère authentique d'un chalet. La cuisine, tout confort, est moderne et fonctionnelle.

Au deuxième étage, on trouve trois autres grandes chambres d'invités, dotées chacune d'une salle de bains attenante. La décoration des chambres, fidèle au style d'origine, est en excellent état. Les salles de bains sont modernes.

Le rez-de-chaussée est actuellement réservé à un usage privé comme logement du propriétaire. Le séjour avec cuisine américaine donne sur une terrasse exposée sud qui permet de profiter idéalement du soleil et de la vue. Il y a également deux grandes chambres d'adulte, une salle de bains légèrement défraîchie mais très spacieuse, des toilettes séparées, une buanderie et une cave à vins, essentielle pour les longues nuits d'hiver.

À l'extérieur, un terrain totalisant 2011 m² borde l'édifice sur ses quatre côtés. Des arbres, d'imposants massifs et différentes plantes parachèvent l'ensemble tout en composant un magnifique cadre extérieur. Une remise postée à l'arrière du bâtiment ainsi qu'un petit appentis permettent d'entreposer le matériel de ski (entre autres sports) et les équipements de jardin. Enfin, il y a un coin barbecue pour les dîners d'été et un jacuzzi pour une touche de luxe en plus !

























