



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

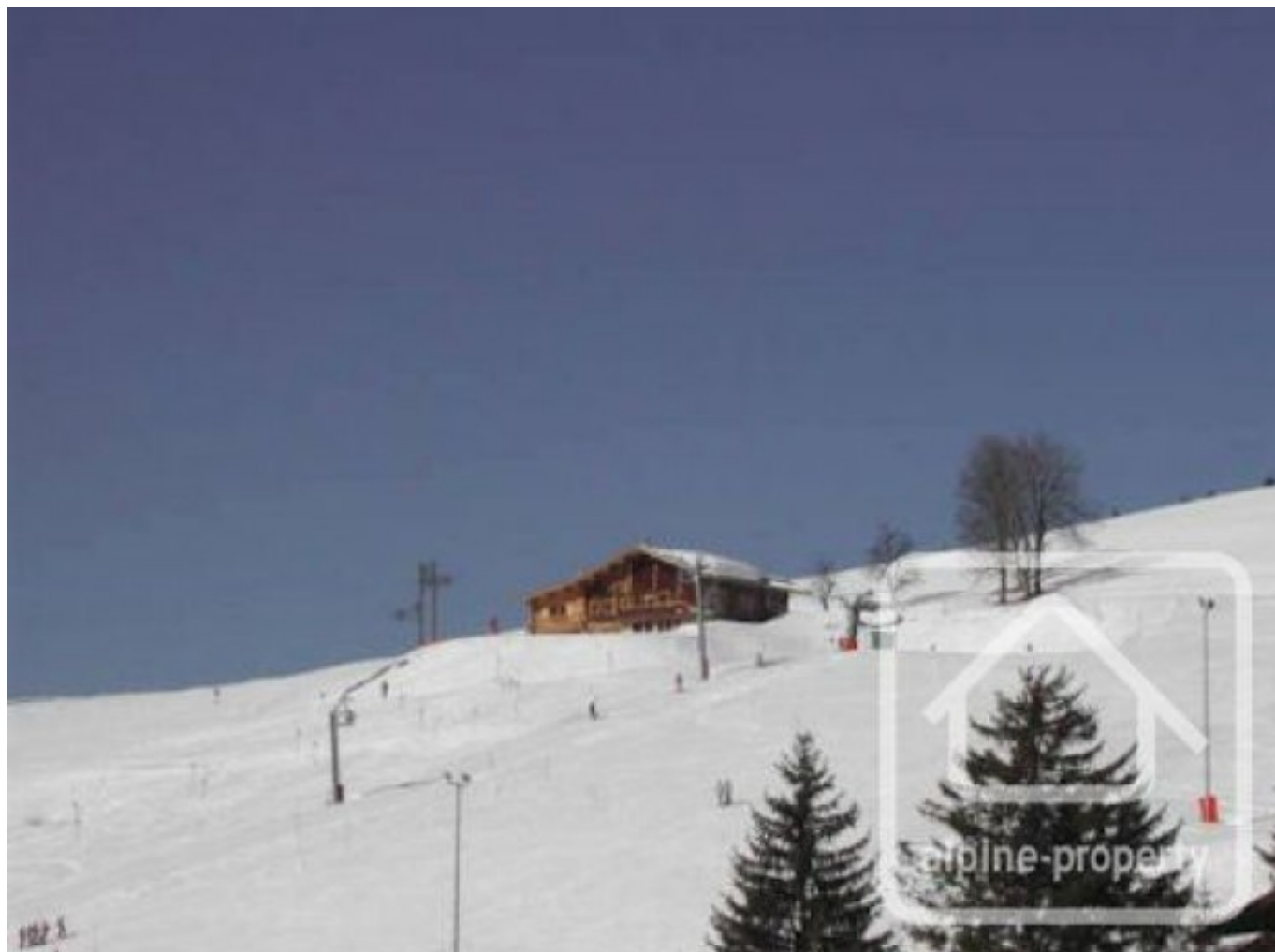
Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Capieau

Manigod, Manigod, Aravis

495 000 €uros



Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 15 04 25 18

Email: elsdon@alpine-property.com

En bref

Prix	495 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	22/09/2014
Région	Aravis
Localité	Manigod
Village	Manigod
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	110 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Sur les pistes
Commerces les plus proches	2 km
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1200.00 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Voici une opportunité extraordinairement rare d'acquérir un superbe appartement en station de ski, au bord des pistes.

L'appartement Le Capieau figure parmi quatre logements créés dans une ferme du XVIII^e siècle récemment restaurée. Postée juste en bordure de piste, à 1650 m d'altitude, celle-ci est néanmoins toute proche du centre de la station de Merdassier, accessible à skis en un clin d'œil ou en deux minutes de voiture. Luxueusement rénové pour accueillir confortablement une famille, l'appartement est idéal pour des vacances aux sports d'hiver ou de longs séjours en été, au milieu des alpages.

Situé en rez-de-chaussée avec une vaste terrasse exposée au sud, il bénéficie d'une vue splendide englobant tout le col de Merdassier. Vous trouverez peu d'appartements offrant un tel espace dans un cadre aussi enviable.

Agencement :

- Grand séjour donnant sur la terrasse de 200 m²
- Cuisine américaine moderne
- Deux chambres d'adultes
- Salle de bains
- Buanderie et cellier.

Bien que niché entre deux pistes, le chalet n'est qu'à 100 m à pied de la route et de l'aire de stationnement. Par ailleurs, il dispose d'une motoneige à usage collectif.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

