



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet St Martin

Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil

1 395 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	1 395 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	04/12/2013
Région	Portes Du Soleil
Localité	Les Gets
Village	Les Gets
Chambres	6
Salles de bain	6
Surface	250 m ²
Surface du terrain	1000 m ²
Indépendant(e)	Oui
Pistes les plus proches	200 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1580.00 €uros
Consommation énergétique	E (280)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Posté sur la très prisée Route des Chavannes, le chalet Saint Martin bénéficie d'une position dominante avec une vue exceptionnelle sur le village et la vallée. Il a été rénové récemment en une habitation particulièrement spacieuse et luxueuse qui se niche dans un cadre tout simplement extraordinaire. Disposant d'un grand jardin et d'un accès quasi immédiat aux pistes de ski, la demeure est idéalement située pour les activités estivales comme hivernales.

L'édifice compte trois niveaux ainsi qu'une suite sous les combles. Au rez-de-chaussée, l'entrée principale donne sur un vestibule chaleureux et un escalier menant à la pièce à vivre du premier étage. Puis on trouve un salon avec bar, une petite salle de gym également transformable en sauna ou chambre à coucher, une salle de bains indépendante, un garage faisant actuellement office de vestiaire et local de rangement pour les équipements sportifs, une buanderie/chaufferie et un casier à skis.

Le premier étage comprend un grand séjour très joliment rénové et divisé en différentes « zones » : espace détente, salle à manger, salle de télévision, cuisine américaine, coin petit-déjeuner. Les portes-fenêtres et baies vitrées bordant toute la longueur de la façade offrent de l'intérieur une vue panoramique et un accès au balcon-terrasse. Ce niveau inclut également un bureau (aménageable de multiples façons) et des toilettes.

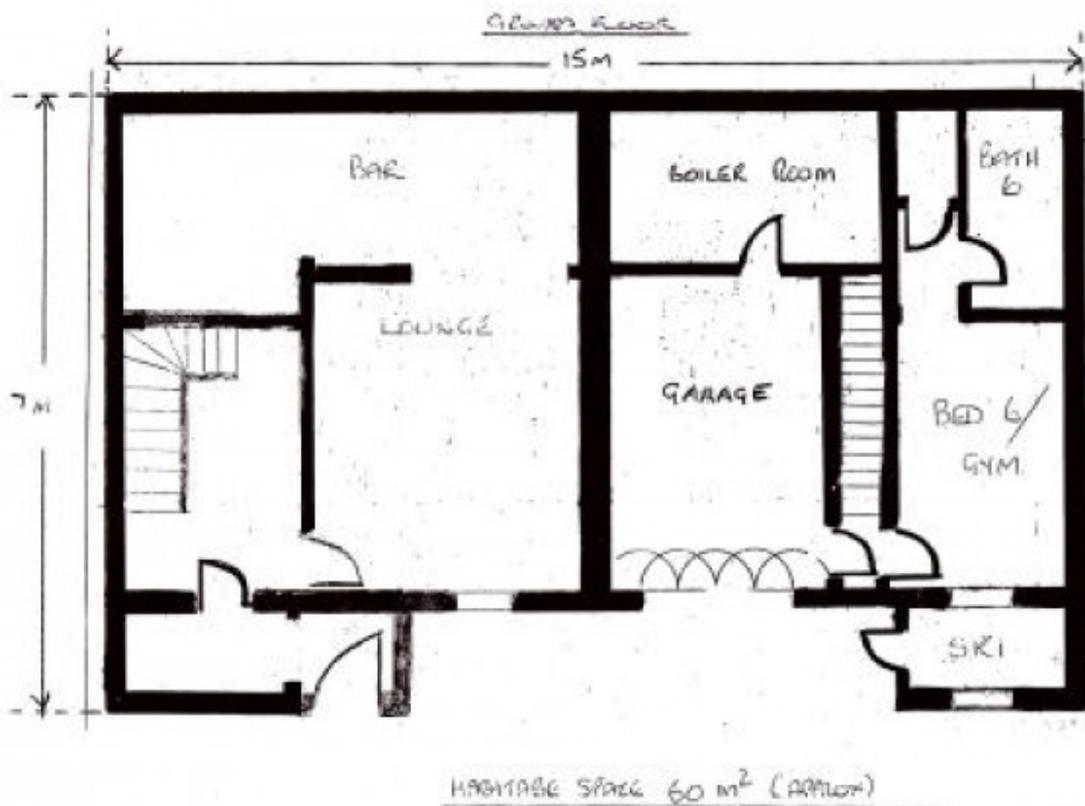
Le deuxième étage comporte quatre grandes chambres d'adulte avec, pour chacune, salle de bains privée et vue sur la vallée. L'une de ces chambres sert à ce jour de dressing pour la chambre principale.

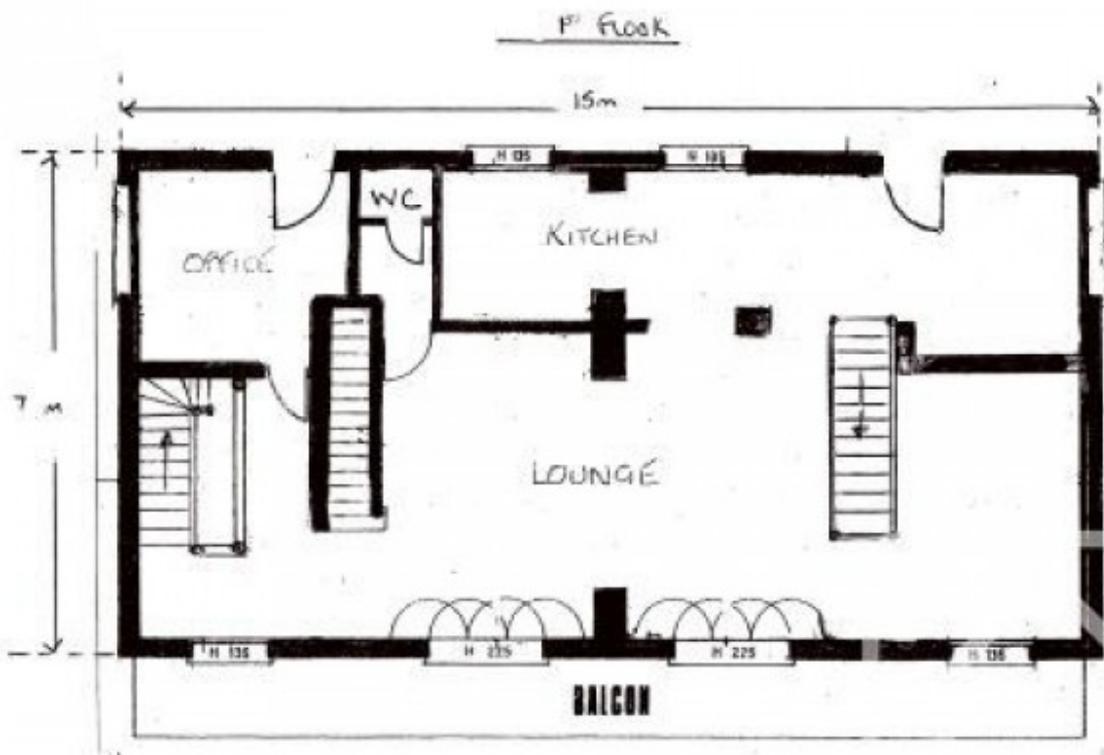
Enfin, le dernier étage englobe une suite indépendante, précédemment habitée par les propriétaires lorsque le chalet fonctionnait comme maison d'hôte. Les futurs acquéreurs préféreront peut-être réagencer ces 20 m² en chambre principale.

Le bâtiment est encadré par une parcelle totalisant un millier de mètres carrés. À l'arrière, un jardin clôturé par des arbres offre aux enfants une aire de jeu sécurisée. Sur le devant, le parking pavé peut accueillir six véhicules. Le site jouit d'une vue dégagée sur le village des Gets et les montagnes environnantes.

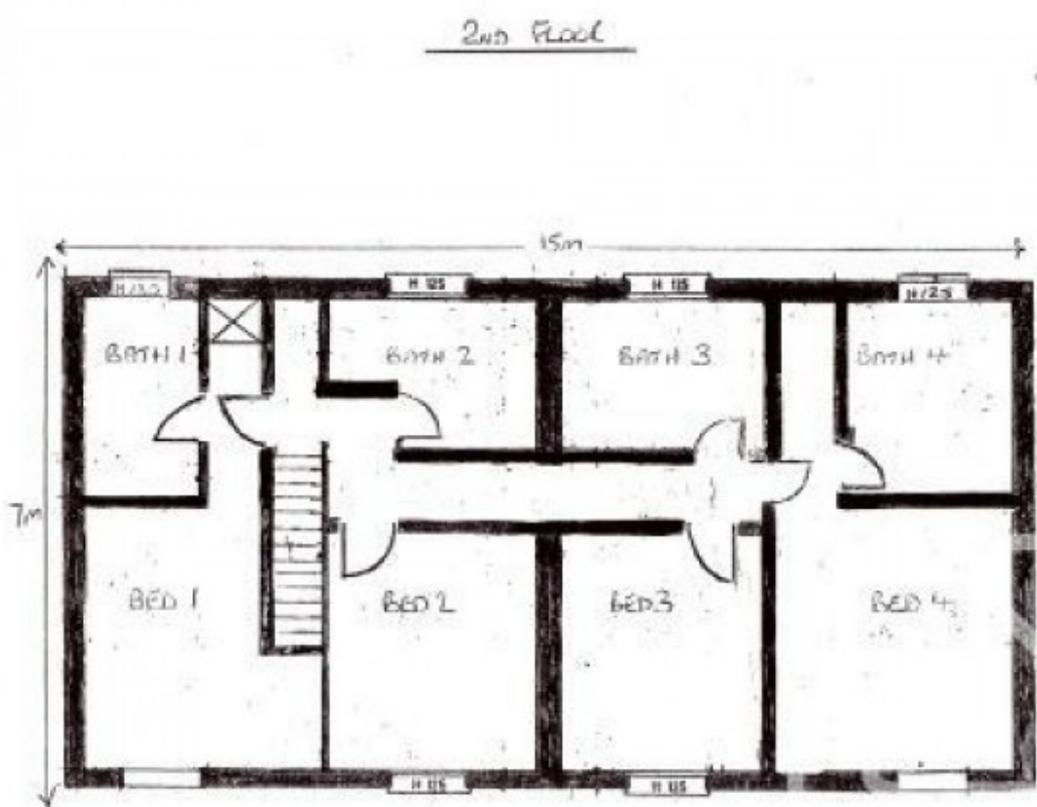
La navette pour skieurs, qui passe toutes les demi-heures jusqu'à 20 h, s'arrête à une centaine de mètres. La piste voisine, accessible à pied, se trouve à 250 m. La remontée mécanique la plus proche (Les Folliets) est à cinq minutes de marche.

Ancienne maison d'hôte, le chalet Saint Martin pourrait fort bien poursuivre cette activité au gré de son futur acquéreur.

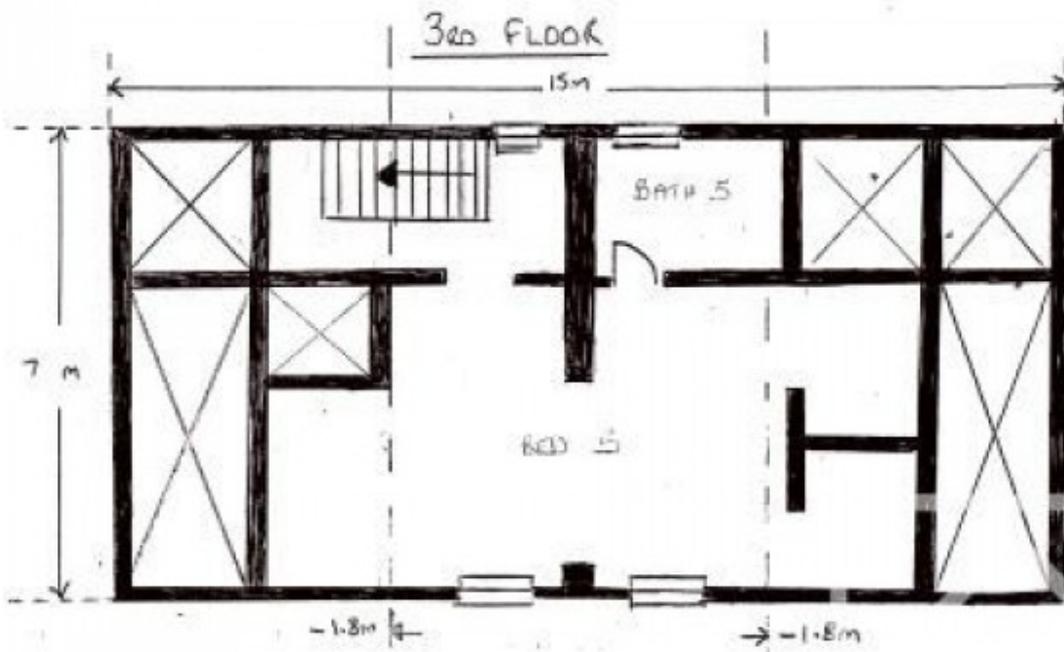




HABITABLE SPACE 85 m² (Approx)



TOTAL HABITABLE SPACE 85 m² (Approx)



HABITABLE SPACE 19 m² (APPROX) (OVER 1.8m IN HEIGHT)























