



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Ravières

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

649 000 €uros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	649 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	05/05/2016
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Chambres	5
Salles de bain	2
Surface	200 m ²
Surface du terrain	1100 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Sur les pistes
Commerces les plus proches	800 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	2000.00 €uros
Consommation énergétique	E (280)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Chalet de six pièces situé sur les pistes, avec une vue spectaculaire.

Posté en face de la principale télécabine, le chalet Ravières domine Saint-Gervais. Lorsque la piste de retour est ouverte, on peut regagner le seuil de la maison à skis.

L'habitation se développe sur deux niveaux agencés comme suit :

Rez-de-chaussée :

Sauna.

Garage/box.

Abri pour voiture.

Chaufferie.

Deux chambres.

Salle de douche.

Toilettes séparées.

Premier étage :

Pièce à vivre ouverte jusqu'aux combles, avec coin-salon aménagé autour d'une cheminée. Salle à manger et cuisine récente entièrement bordées de grandes fenêtres permettant de profiter tant de la lumière naturelle que de la vue spectaculaire.

Trois chambres, salle de bains familiale.

Toilettes séparées.

La pièce principale donne sur un spacieux balcon-terrasse avec jardin exposé sud.

De nombreuses améliorations ont été apportées dernièrement (doubles vitrages, électricité refaite, gouttières récentes, etc.) et les façades ont été repeintes il y a peu.

Le prix de vente inclut également un véhicule 4x4 ainsi que l'ensemble du mobilier.















