



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme Bouchet

Combloux, Combloux, Mont Blanc

799 000 €uros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	799 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	25/06/2015
Région	Mont Blanc
Localité	Combloux
Village	Combloux
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	202 m ²
Surface du terrain	656 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	1.5 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	812.00 €uros
Consommation énergétique	C (120)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ferme traditionnelle jumelée, avec beaucoup de caractère, vue splendide et jardin ensoleillé.

Cette demeure familiale de belles dimensions occupe la moitié d'un vaste bâtiment agricole datant de 1766. Elle peut, le cas échéant, être divisée suivant les besoins des acquéreurs.

Pour l'heure, l'intérieur est agencé comme suit :

- Rez-de-chaussée :
 - Garage.
 - Pièce avec trois fenêtres, non aménagée, suffisamment vaste pour abriter un séjour.
 - Chaufferie.
 - Buanderie.
 - Cave à vins/cellier.
 - Zone studio : séjour avec cuisine américaine, chambre avec salle d'eau attenante (douche, lavabo et toilettes).
 - Chambre avec douche et lavabo.
- Premier étage :
 - Grande pièce à vivre (avec poutres apparentes et cheminée).
 - Accès à une terrasse et un jardin.
 - Cuisine sur balcon.
 - Chambre avec salle d'eau attenante (baignoire, lavabo et toilettes).
 - Toilettes séparées.
- Deuxième étage avec mezzanine :
 - Chambre.
 - Mezzanine pouvant accueillir un couchage ou un bureau.

Tous les étages étant accessibles de l'intérieur, l'habitation pourrait aisément être configurée pour inclure au rez-de-chaussée un studio, voire un appartement plus grand, en plus du logement principal réparti sur les deux étages supérieurs.

L'édifice est équipé d'un plancher chauffant ainsi que de radiateurs électriques.

Le terrain comprend par ailleurs une grange utilisée comme remise.

















