



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Christiania

**Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**785 000 €uros**



## Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

**Tel:** 0033608523864

**Email:** [claudia@alpine-property.com](mailto:claudia@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	785 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	17/01/2013
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Saint Jean d'Aulps
<b>Chambres</b>	12
<b>Salles de bain</b>	8
<b>Surface</b>	430 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	995 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	3 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1536.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	D (191)
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

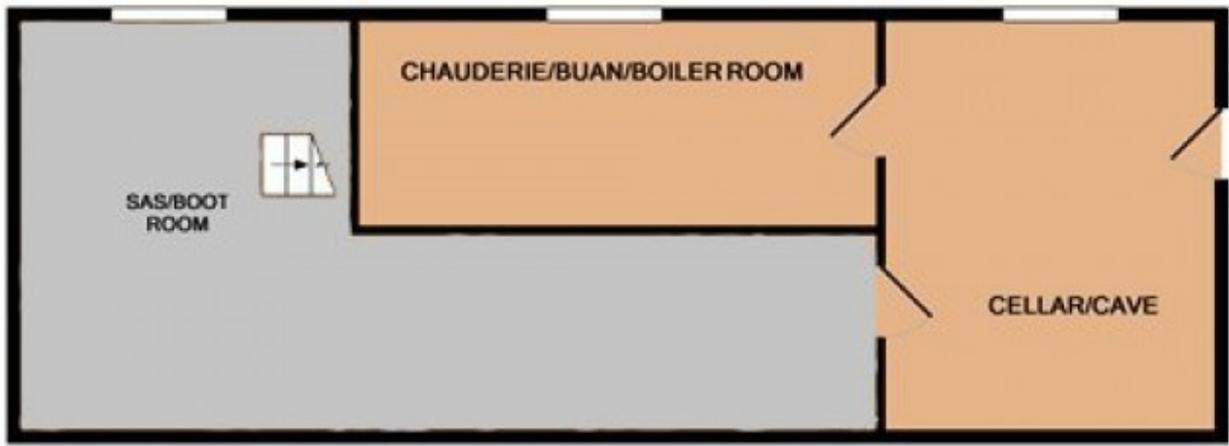
Le chalet Christiania est situé dans un secteur de Saint-Jean-d'Aulps particulièrement prisé, avec une vue charmante et un excellent ensoleillement. Après avoir connu pendant de nombreuses années une activité florissante comme maison d'hôte/gîte touristique, l'édifice vient d'être somptueusement rénové de fond en comble (intérieur comme extérieur) tout en conservant son caractère d'origine. L'habitation se présente aujourd'hui en parfait état : cuisine et salles de bains refaites à neuf, doubles vitrages, réfection complète de tous les murs, sols et plafonds.

En partant du bas, on trouve un vaste sous-sol avec pleine hauteur sous plafond et accès direct depuis l'extérieur (utile au retour des pistes ou d'une sortie à vélo pour déposer chaussures, skis ou équipements boueux avant de pénétrer dans l'habitation proprement dite via un escalier intérieur). Ce niveau abrite également une buanderie et une chaufferie.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée spacieuse, un vaste séjour avec poêle à bois, une cuisine intégrée fraîchement installée, une salle à manger séparée ainsi qu'un accueillant salon. Le premier étage compte sept chambres d'hôte et cinq salles d'eau, toutes luxueusement rénovées. Parmi les sept chambres d'hôte, il y a deux paires de chambres intercommunicantes desservies par des salles d'eau communes.

Le logement des propriétaires se trouve aux étages supérieurs. Réparti sur deux niveaux, il comporte cinq chambres, trois salles d'eau ainsi qu'un séjour avec cuisine américaine : vous ne risquez vraiment pas de manquer de confort ni d'espace ! L'appartement est chauffé par son propre poêle à bois, complété par des radiateurs électriques. La cuisine intégrée est flambant neuve.

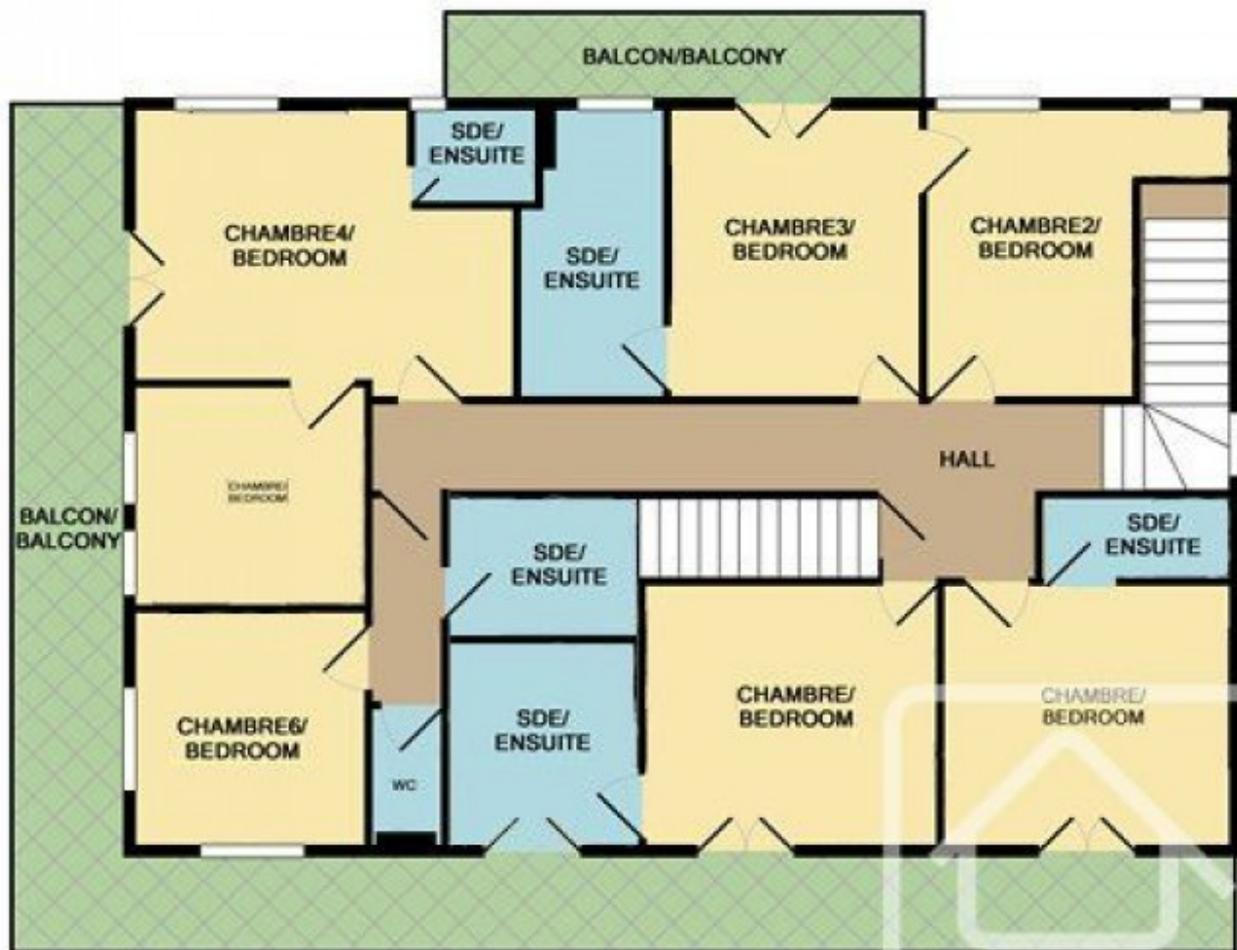
À l'extérieur, le grand jardin plat offre une vue tout simplement fantastique. Par ailleurs, il y a un vaste espace de stationnement et un garage surmonté d'un grenier.



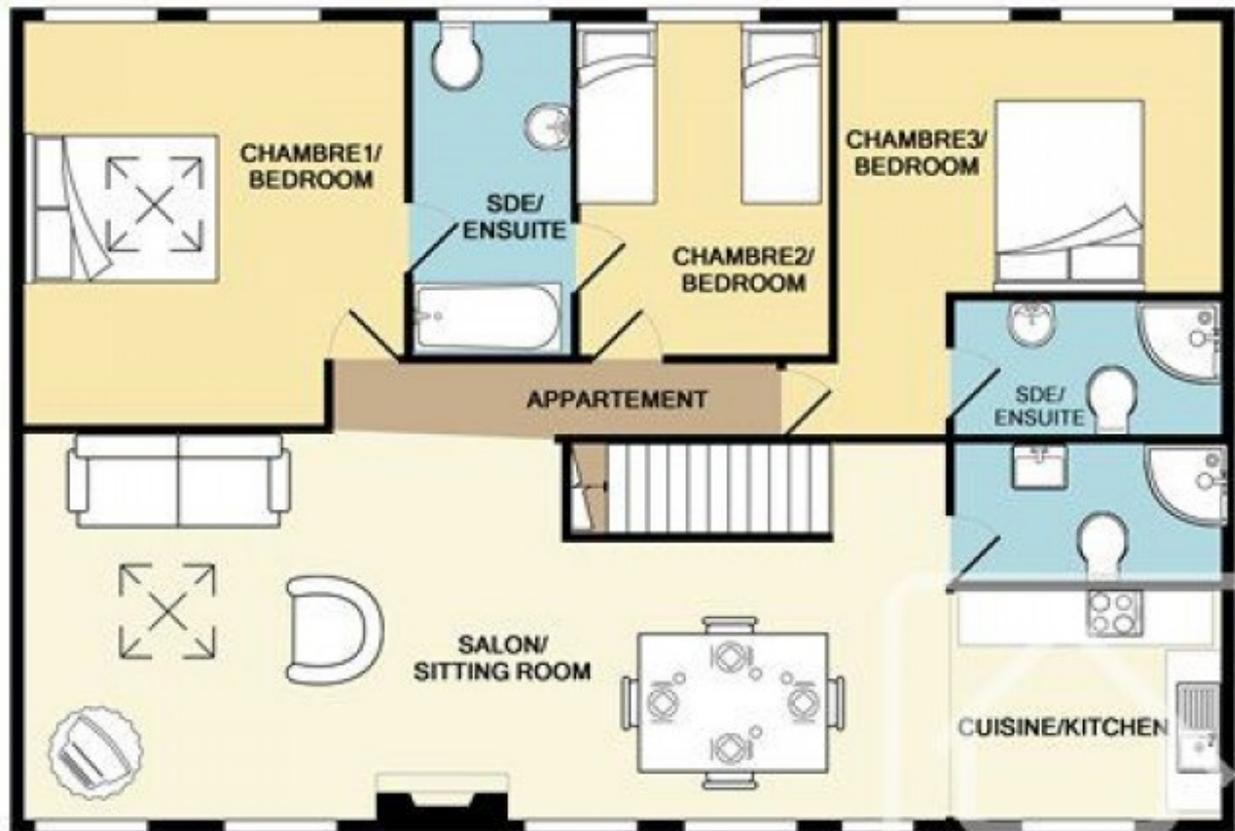
BASEMENT LEVEL



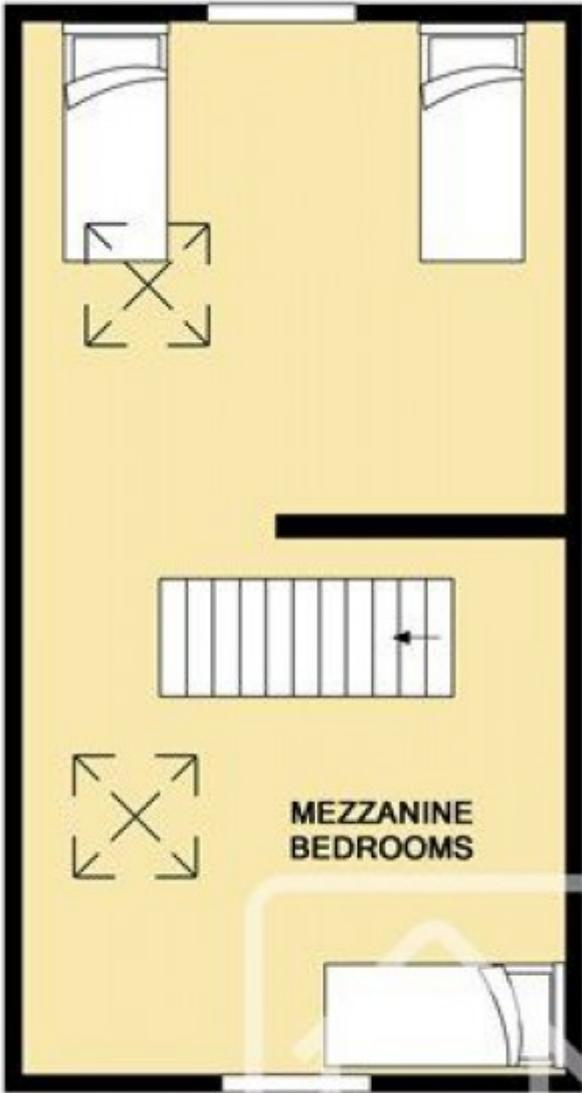
GROUND FLOOR



1ST FLOOR



2ND FLOOR



MEZZANINE









