



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Tintin

Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil

700 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	700 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	28/01/2013
Région	Portes Du Soleil
Localité	Les Gets
Village	Les Gets
Chambres	5
Salles de bain	4
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	200 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Taxe foncière	1353.00 €uros
Consommation énergétique	F (391)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Tintin est une construction moderne de qualité située en bordure du sympathique village des Gets, à deux pas des pistes, du centre du village et de l'arrêt de la navette pour skieurs. L'édifice a été construit en 2003 à base de matériaux traditionnels (pierre de la région et bardage sur les murs, toiture en bois). Posté dans une paisible impasse, parmi une rangée de quatre chalets jumelés, il bénéficie d'un cadre ensoleillé et d'une vue très agréable de toutes parts.

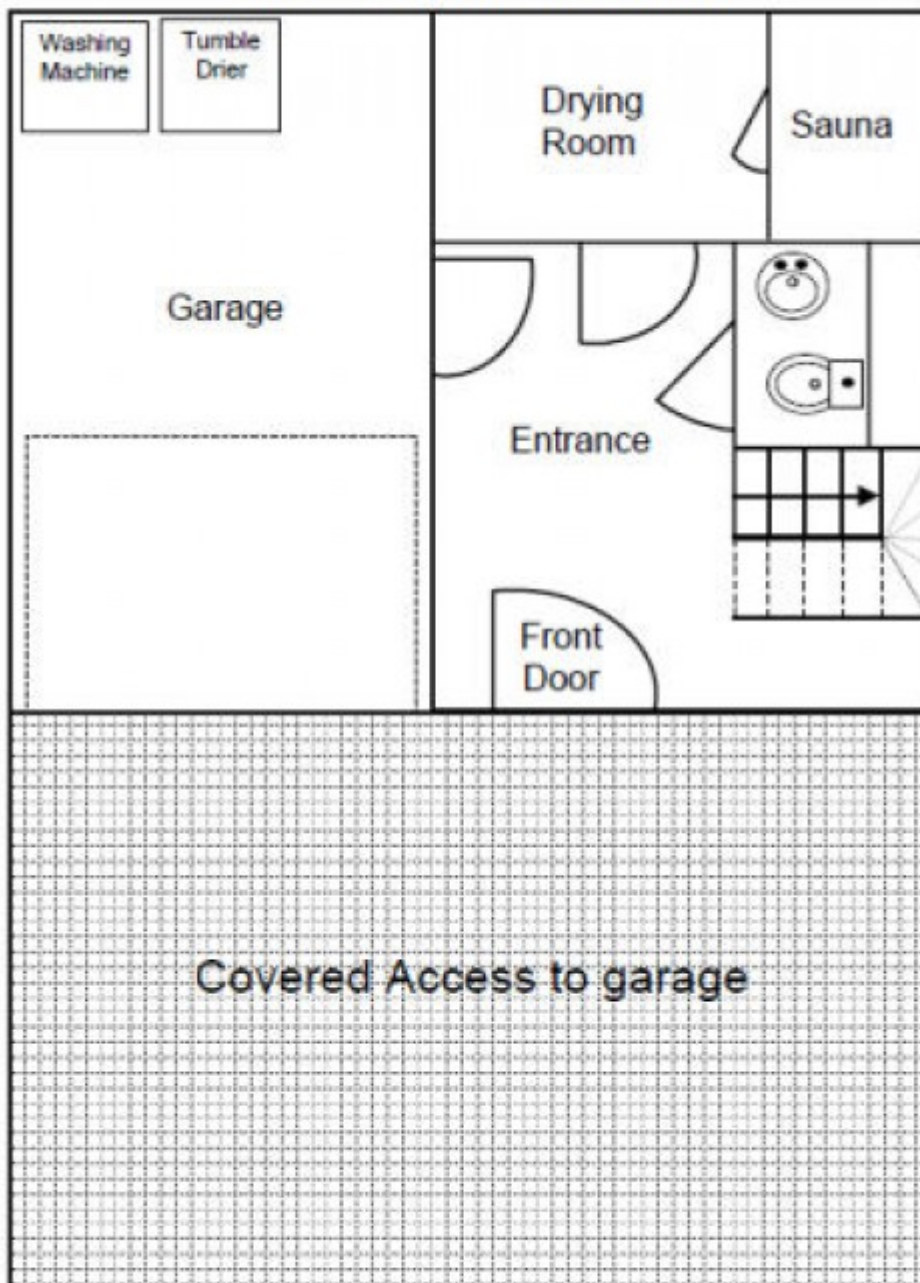
L'habitation compte trois niveaux. Au rez-de-chaussée, on trouve un espace de stationnement couvert qui mène à un spacieux garage avec lave-linge et sèche-linge, un vestiaire/séchoir, un sauna, des toilettes ainsi qu'un hall d'entrée.

Au premier étage, le séjour agrémenté d'une cheminée à foyer ouvert englobe une cuisine américaine. Les grandes baies vitrées, qui laissent abondamment entrer la lumière, s'ouvrent sur un vaste balcon-terrasse ensoleillé, partiellement couvert pour protéger de la neige en hiver et de la chaleur en été. Puis il y a deux chambres d'adulte avec salles d'eau attenantes.

Le deuxième étage compte trois autres chambres d'adulte (dont une avec salle d'eau attenante) donnant toutes sur un grand solarium/balcon extérieur, ainsi qu'une salle de bains familiale.

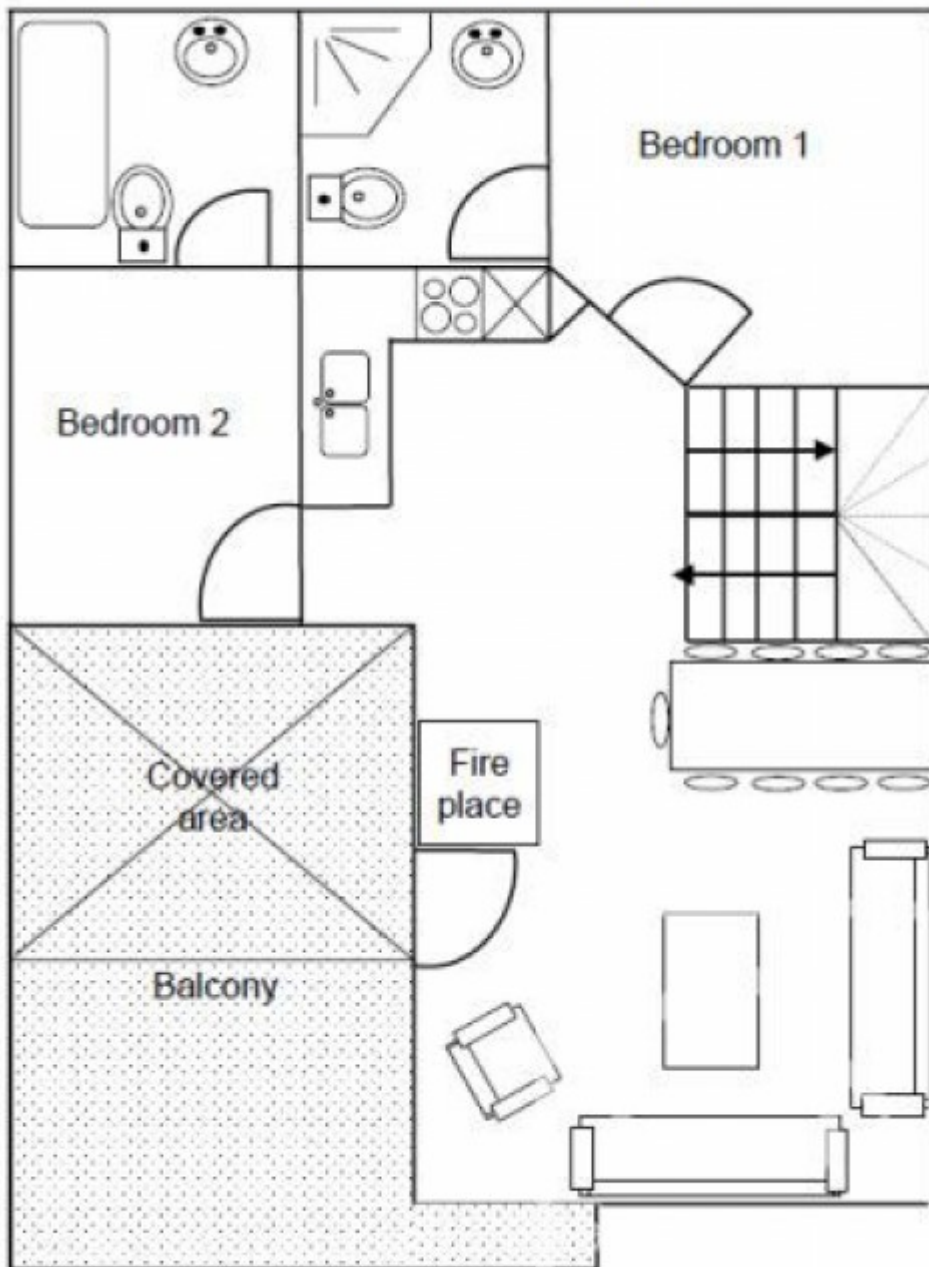
Le chalet est vendu entièrement meublé. Abritant depuis plusieurs années une activité florissante de gîte, il se loue jusqu'à 3700 € par semaine durant la saison hivernale.

CHALET TINTIN – BASEMENT



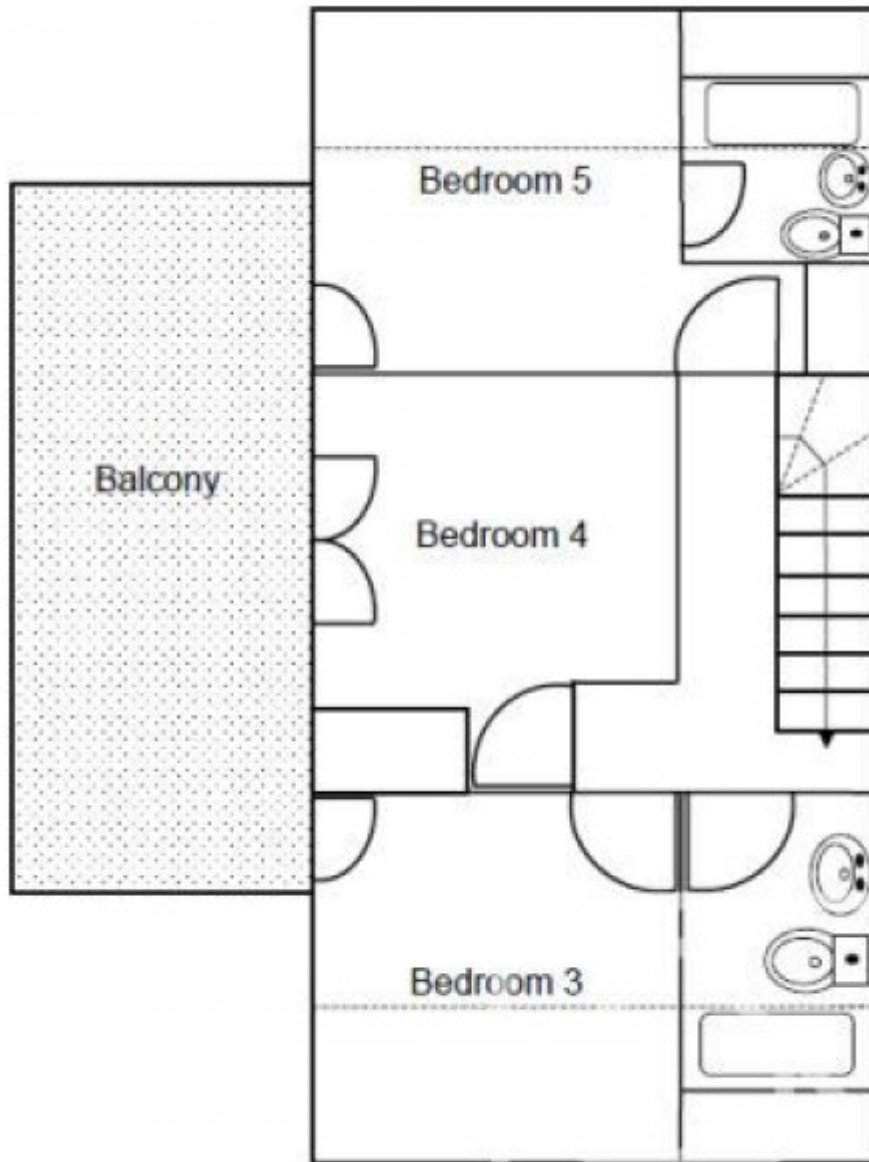
Not to scale

CHALET TINTIN – 1ST FLOOR



Not to scale

CHALET TINTIN – 2ND FLOOR



Not to scale















