



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Verchaix

Verchaix, Samoëns & Vallée, Grand Massif

599 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	599 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	20/10/2015
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Verchaix
Chambres	5
Salles de bain	2
Surface	160 m ²
Surface du terrain	2020 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	3.5 km
Commerces les plus proches	3.5 km
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	500.00 €uros
Consommation énergétique	E (280)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Verchaix est perché sur les hauteurs du petit village de Verchaix, surplombant la vallée du Giffre. Tout comme l'édifice exposé sud, le jardin et la piscine extérieure bénéficient d'un ensoleillement maximum. Le terrain de 2020 m² abrite un spacieux chalet de quatre chambres, une maison d'amis (ancien mazot), un stationnement couvert, une terrasse et une piscine.

L'habitation principale totalise une surface de plancher de 160 m² répartis sur trois niveaux.

- Sous-sol : entrée, chambre d'amis, salle de jeux, buanderie, cellier.
- Rez-de-chaussée : séjour ouvert sur une cuisine américaine, chambre, salle d'eau, toilettes séparées.
- Premier étage : deux chambres, salle de bains, mezzanine.

Le toit est équipé de panneaux solaires. Un contrat avec EDF permet de revendre toute l'électricité inutilisée (détails disponibles sur simple demande).

L'ancien mazot a été transformé en une maison d'amis agencée comme un studio, avec cuisine et salle de douche dotée de toilettes.

















