



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Nicolas

Flumet, Megève, Mont Blanc

735 000 €uros



Contact

Contactez **Val Ainaud** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 14 84 61 80

Email: val@alpine-property.com

En bref

Prix	735 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	29/11/2012
Région	Mont Blanc
Localité	Megève
Village	Flumet
Chambres	4
Salles de bain	4
Surface	160 m²
Surface du terrain	1200 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	4.5 km
Commerces les plus proches	4.5 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	1493.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Dans un hameau privé de 3 chalets, le chalet Nicolas se différencie de par sa construction traditionnelle et surtout par son architecture authentique, mélange de vieux bois, pierres et toit en Tavaillon. Il offre de beaux volumes pour les pièces à vivre et les chambres avec de nombreuses ouvertures pour laisser entrer la lumière naturelle. Sur les deux terrasses, une vue panoramique et immuable s'offre à vous avec un relief époustouflant sur le Mont-Blanc et les sommets environnants.

Terminé en 1998, le chalet est en excellent état, le vieux bois habille les murs, les sols sont en tomates cuites d'Espagne et parquets en bois, tous ces matériaux se suffisent à eux-mêmes pour décorer déjà l'intérieur.

La surface de plancher totalise 160m² sur 2 niveaux :

Le RDC englobe les pièces suivantes, un séjour spacieux et une salle à manger, une cuisine indépendante, une salle de bains, des WC visiteurs et une buanderie.

Nota bene : La salle à manger était initialement une chambre de Maître que l'on peut réaménager de suite.

Le premier étage abrite 3 chambres en suite avec salle de bains et toilettes attenantes, un petit salon lecture, un sauna doté d'une douche. Les balcons au 1er étage entourent le chalet pour apprécier les différentes vues.

La chaufferie est indépendante avec un accès extérieur, il est de même pour le garage double. Un parking à côté du chalet est prévu pour plusieurs véhicules.

On pourra comptabiliser 4 chambres et 4 salles de bains si besoin ou privilégier les espaces à vivre. Chacun sera contenté suivant ses besoins !

Le terrain est d'une surface d'environ 1200m², il est plat avec peu d'entretien et bénéficiant d'une vue carte postale.

























