



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Fil d'Esplot

Seytroux, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

445 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	445 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	15/04/2019
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Seytroux
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	150 m ²
Surface du terrain	1000 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	8.5 km
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	E (280)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Fil d'Esplot se niche dans un havre de verdure et de tranquillité, au-dessus du village de Seytroux. La vue, qui s'étend de la vallée jusqu'aux montagnes en face, est magnifique. Les environs immédiats offrent également de superbes possibilités de randonnées sur un sentier vers lequel la route bifurque peu après le chalet.

Si Seytroux possède une école primaire et un petit magasin, on trouve dans le village voisin de Saint-Jean-d'Aulps un choix beaucoup plus vaste de commerces et de services ainsi qu'un collège. Les pistes de ski les plus proches se situent dans la station de La Grande Terche, qui fait partie de la commune de Saint-Jean-d'Aulps. Par ailleurs, le domaine skiable des Portes du Soleil est accessible en une quinzaine de minutes par la route.

L'habitation totalise une surface de plancher de 150 m², agencés comme suit :

- Rez-de-chaussée : séjour, chambre, salle d'eau, cuisine/buanderie/chaufferie.
- Premier étage : cuisine, salon, chambre, salle de bains, escalier, balcon sur trois côtés.
- Deuxième étage : chambre, chambre principale avec salle de bains attenante et balcon, palier.

À l'extérieur, une grande terrasse permet de goûter la tranquillité du cadre champêtre. Le chalet est entouré d'une parcelle de 1000 m².























