



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Le Pique Vert

**Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**470 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	470 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	13/05/2013
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Chatel
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	837 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	1 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	870.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	E (280)
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le chalet Le Pique Vert est un charmant chalet de trois chambres avec un jardin ensoleillé. Situé à seulement dix-quinze minutes à pied du centre du village, il bénéficie d'une remarquable vue panoramique s'étendant de Châtel à La Chapelle.

Construite en 2000, l'habitation a été soigneusement entretenue. De fait, elle est mise en vente dans un état « comme neuf ».

L'intérieur est agencé comme suit :

- Rez-de-chaussée :
  - séjour (avec poêle à bois) ouvert sur la cuisine américaine et son coin-repas, avec accès au balcon et au jardin exposés au sud ;
  - toilettes avec lave-mains ;
  - placard ;
  - vestibule.

- Premier étage :
  - trois chambres (dont deux sur balcon orienté sud) ;
  - salle de bains ;
  - toilettes séparées ;
  - rangement (pouvant servir de coin-montagne pour des enfants).

Autres :

- Garage et place de parking.
- Accès par un escalier commun.
- Le déneigement ainsi que l'entretien des espaces verts collectifs sont gérés par un contrat de copropriété.











