



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet de Veroce

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

858 000 €uros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	858 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	07/01/2014
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	156 m ²
Surface du terrain	997 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	1.3 km
Commerces les plus proches	1.3 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Taxe foncière	689.00 €uros
Consommation énergétique	D (191)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Chalet de trois chambres situé dans le paisible hameau de Saint-Nicolas-de-Véroce, avec une vue fabuleuse sur la vallée et le massif du mont Blanc.

Le chalet de Véroce se trouve à la fin d'une route secondaire, juste en dehors du centre de Saint-Nicolas, l'un des hameaux périphériques de Saint-Gervais. Ce logement de construction récente (2011) se développe sur trois niveaux.

Rez-de-chaussée :

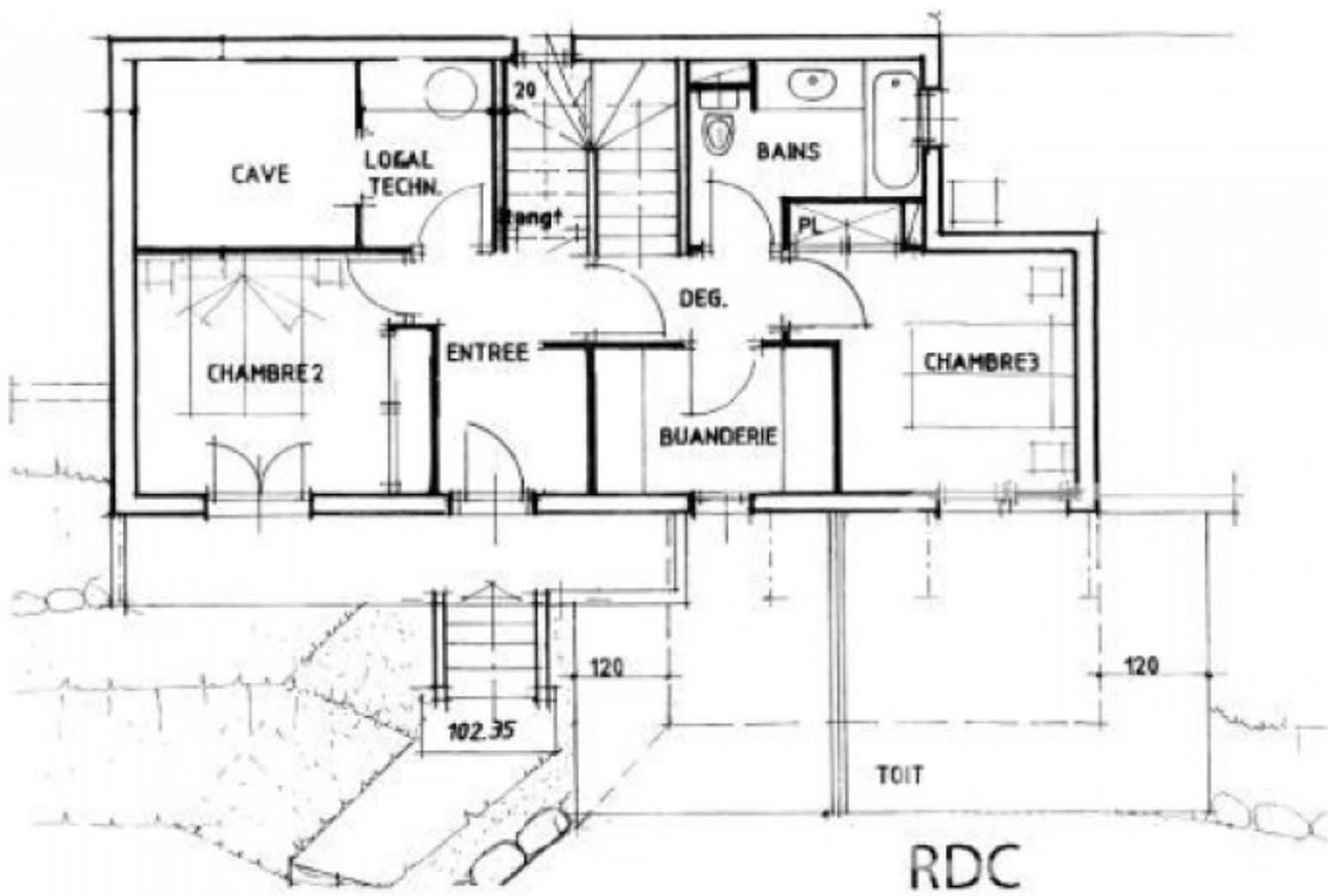
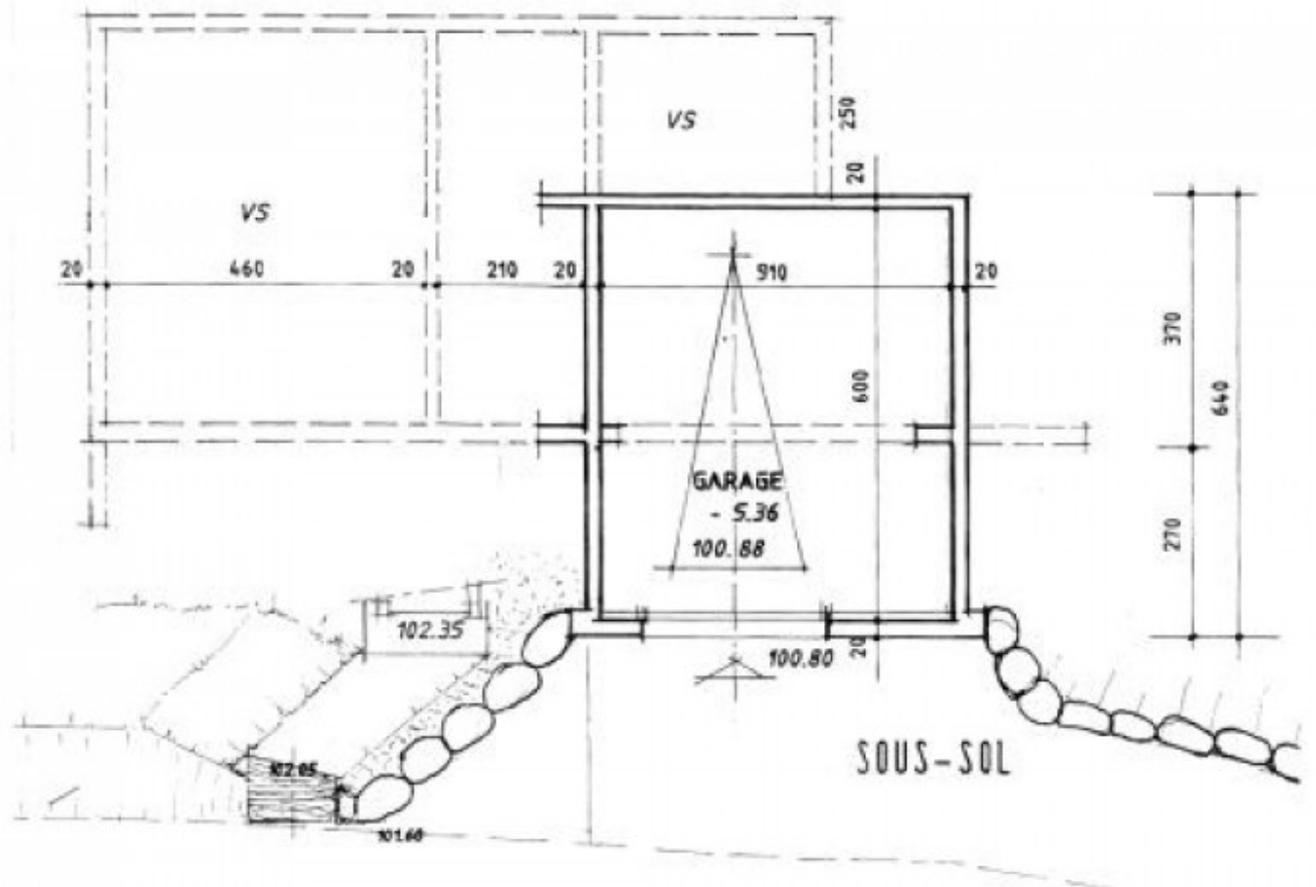
- garage ;
- vestibule équipé de placards et rangements ;
- chambre (sur balcon) avec armoires intégrées ;
- autre chambre avec armoires intégrées ;
- spacieuse salle de bains avec toilettes, baignoire-douche et lavabo ;
- buanderie ;
- local technique avec chaudière.

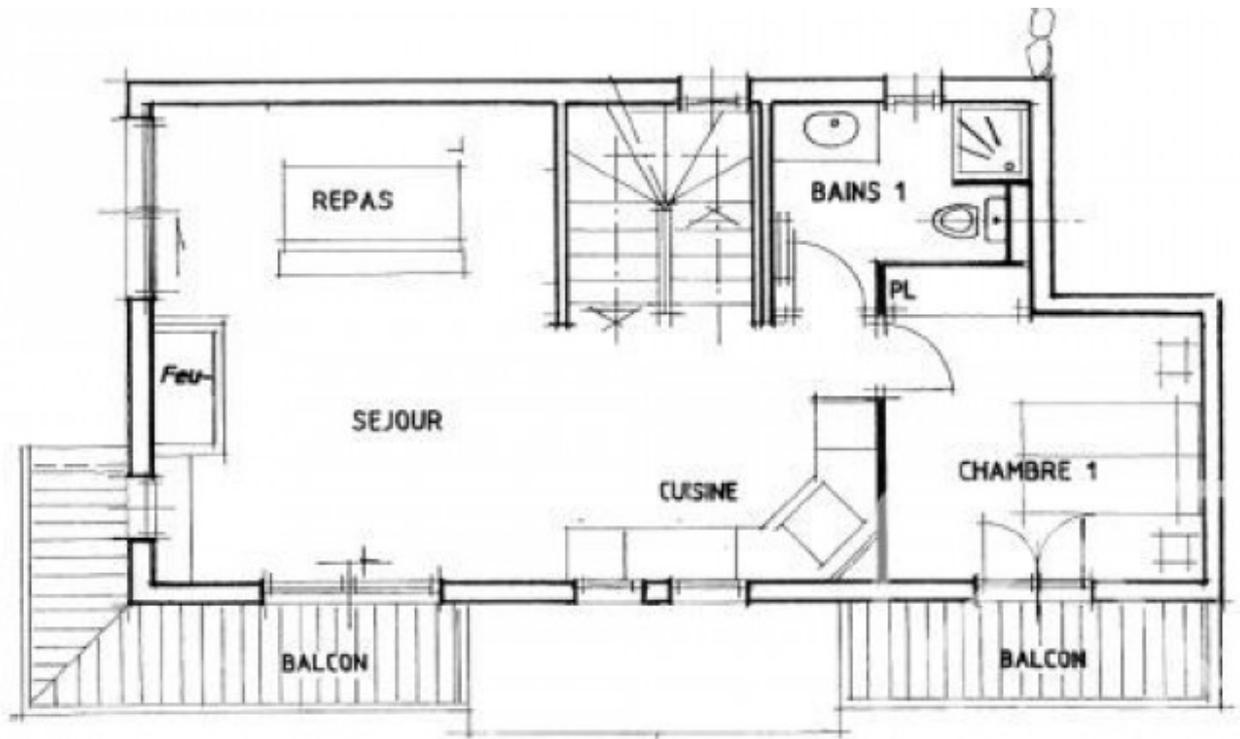
Premier étage :

- vaste pièce à vivre englobant un salon, un coin-repas agencé autour d'une cheminée et une cuisine ;
- grandes baies vitrées s'ouvrant sur le balcon et l'espace extérieur, avec vue sensationnelle sur la vallée ;
- chambre (sur balcon) avec armoires intégrées et plafond ouvert jusqu'aux combles ;
- salle de douche avec lavabo et toilettes.

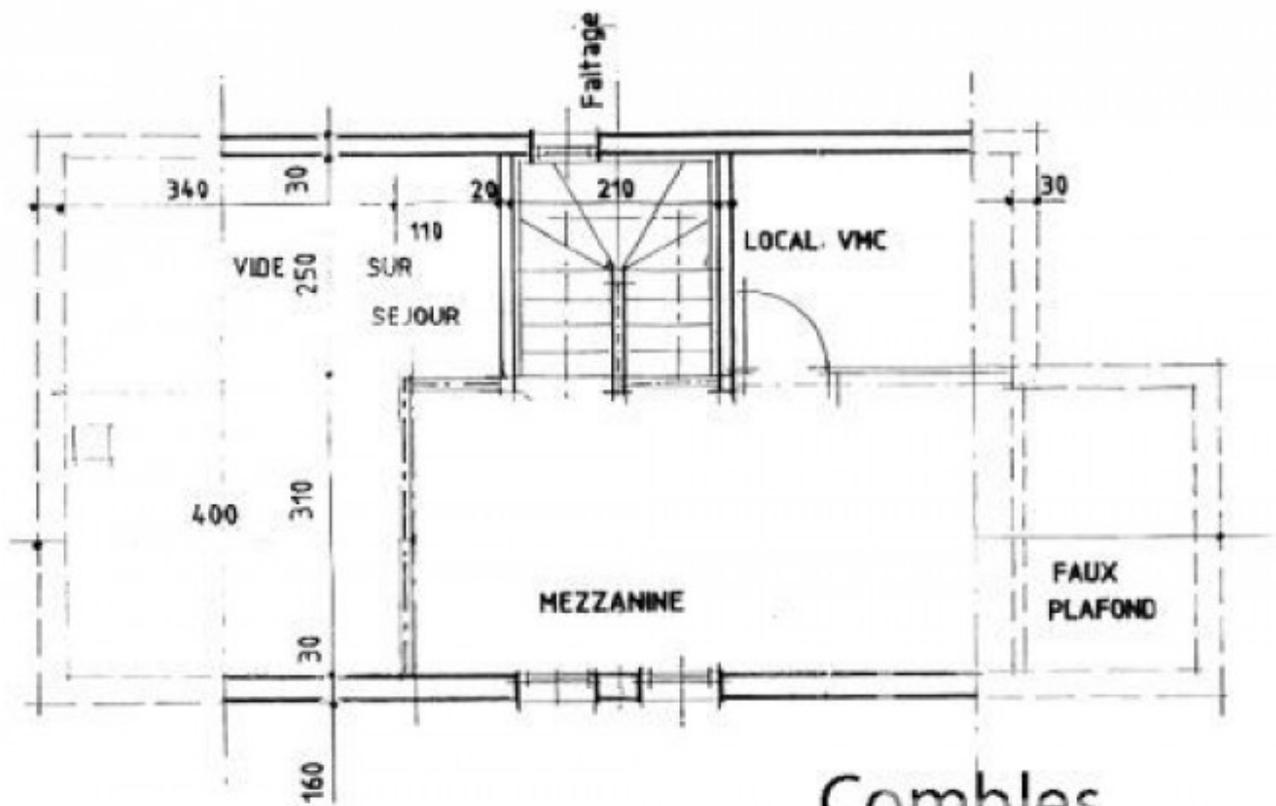
Deuxième étage :

- mezzanine suffisamment vaste pour accueillir des couchages supplémentaires ou un bureau ;
- grand placard/cagibi.





Etage



Combles













