



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Marie Blanche

**La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**590 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	590 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	28/10/2014
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	La Chapelle d`Abondance
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	379 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Non
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	2 km
<b>Commerces les plus proches</b>	2 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	900.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	E (280)
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le chalet Marie Blanche, qui occupe la moitié d'une ancienne ferme savoyarde, a été superbement rénové en deux appartements distincts.

Située en bordure de Châtel, dans le charmant hameau de Suvay, l'habitation bénéficie d'un cadre tranquille et ensoleillé avec une vue idyllique.

L'intérieur est agencé comme suit :

· Rez-de-chaussée : appartement comprenant un vestibule, des toilettes, un salon-salle à manger avec balcon et poêle à bois, une cuisine américaine, une chambre et une salle de douche. L'étage supérieur abrite une autre chambre, une salle de bains et une mezzanine.

· Rez-de-jardin : appartement avec séjour, cuisine entièrement équipée, deux chambres, salle de douche, penderie, toilettes avec lavabo.

L'appartement du bas, précédemment loué à l'année, peut également servir à des locations saisonnières. Loué à la semaine durant la saison hivernale, l'appartement du haut génère de confortables revenus.

L'ensemble sera vendu entièrement meublé et habitable sur-le-champ.











