



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Étoile des Neiges

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

395 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	395 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	04/09/2012
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	71 m ²
Surface du terrain	502 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Pistes les plus proches	200 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	550.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

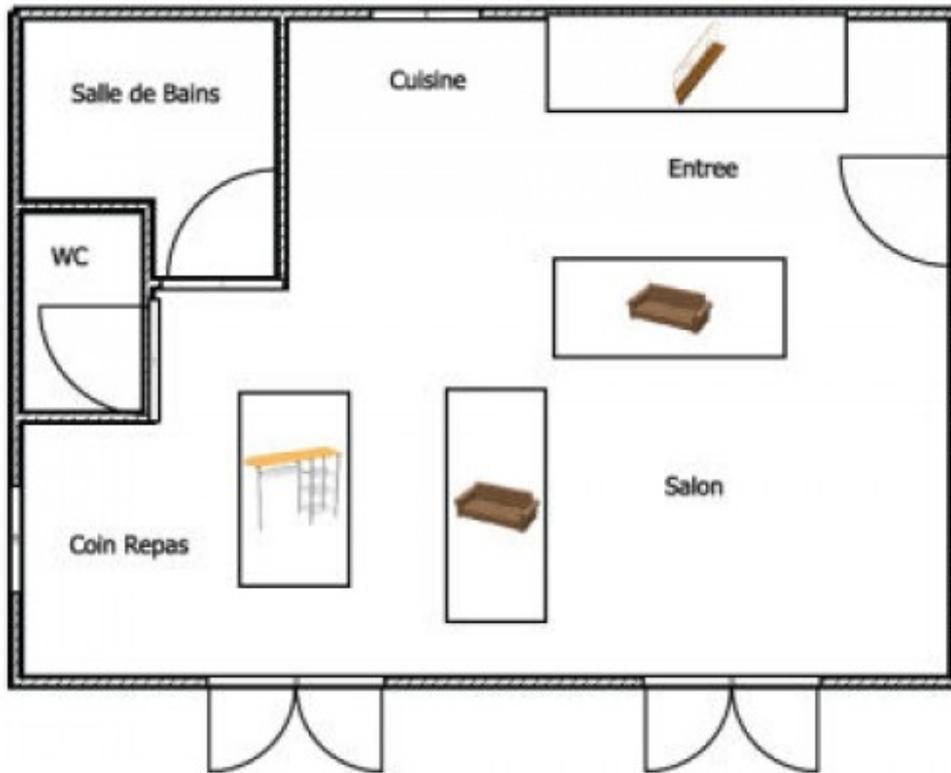
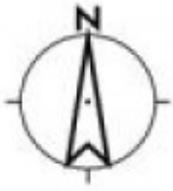
Le chalet Étoile des Neiges est une construction absolument charmante située sur les pistes de La Grande Terche (station du domaine skiable des Portes du Soleil) à Saint Jean d'Aulps. Bâti en 1993, ce joli petit chalet a été entièrement rénové en 2006 ; la cuisine, la salle d'eau et l'ensemble des revêtements de sol ont notamment été refaits à neuf.

L'habitation se répartit sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée abrite un séjour spacieux englobant salon, cuisine et coin-repas. La cuisine tout confort comprend un lave-vaisselle, un grand réfrigérateur, un four, un lave-linge et un sèche-linge, tous inclus dans la vente. Une arcade en bois fournit une séparation naturelle entre le salon, la salle à manger et la cuisine tout en maintenant une sensation d'espace décloisonné. Le salon comme la salle à manger possèdent des portes-fenêtres donnant sur une vaste terrasse en bois exposée au sud. Une salle de douche impeccable et des toilettes séparées viennent compléter ce niveau.

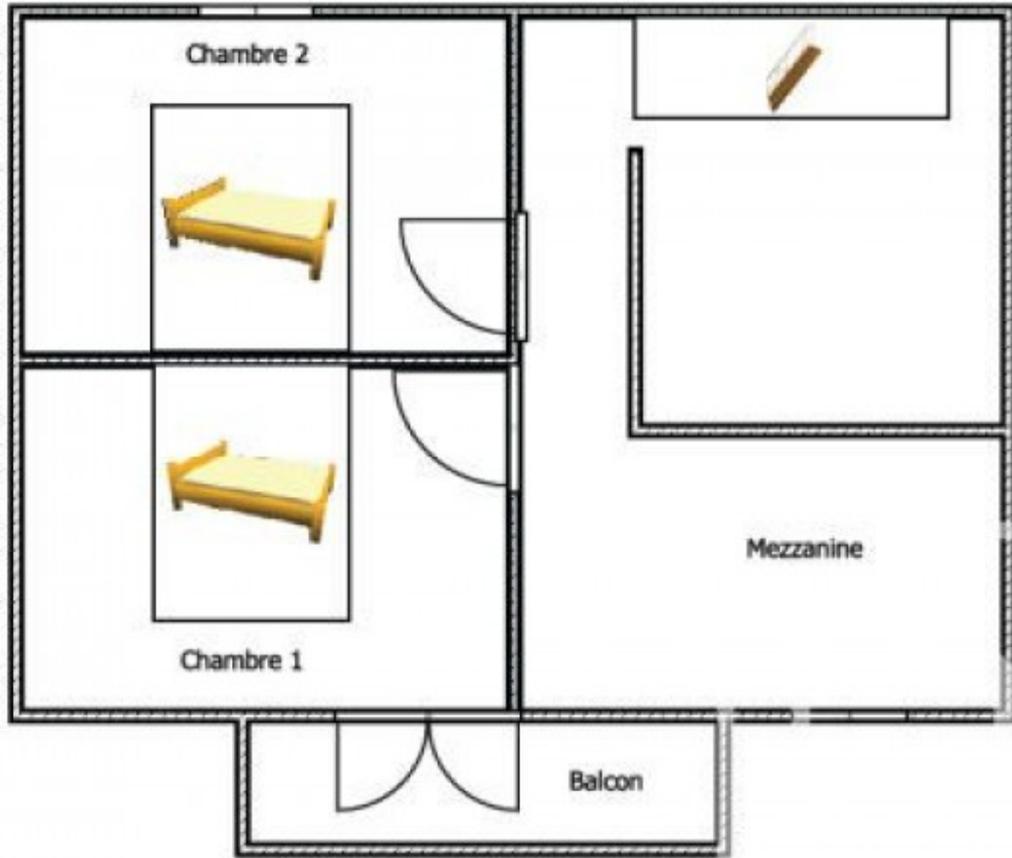
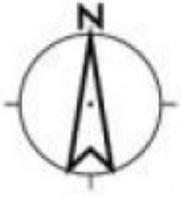
À l'étage, on trouve deux grandes chambres doubles, dotées chacune de placards intégrés. La chambre principale possède un balcon privé orienté sud. Une mezzanine offre la possibilité d'héberger des amis, aménager un bureau ou créer une salle de jeux.

À l'extérieur, le jardin plat et ensoleillé d'environ 500 m² est facile à entretenir. Par ailleurs, on peut garer aisément plusieurs véhicules. La terrasse en bois, qui permet de prendre des bains de soleil pendant l'été, serait également idéale pour installer un jacuzzi ! Enfin il y a un abri clos, très pratique pour ranger les skis, vélos et autres équipement sportifs.

Situé à la fois près des pistes et des commodités (distantes d'une centaine de mètres), ce chalet petit mais parfaitement conçu est un bijou !



Rez de chaussée



Étage





