



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Terrain Mt Evian

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

150 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	150 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	25/06/2013
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Surface du terrain	710 m ²
Pistes les plus proches	5 km
Commerces les plus proches	2 km
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette jolie parcelle surplombant le village de Saint-Jean-d'Aulps bénéficie d'une vue absolument sensationnelle sur le Roc d'Enfer ainsi que sur les vallées et villages environnants. De par son orientation sud et sa position dominante, cet emplacement est l'un des plus ensoleillés de la vallée.

La parcelle est située dans une zone UC (zone urbaine de centralité) bâtissable, sur un terrain relativement plat qui facilite considérablement les travaux de construction tout en limitant le coût des fondations. En outre, tous les services sont aisément accessibles.

Nous pouvons fournir le contenu détaillé des lois réglementant les zones UC, toutefois le point essentiel concerne la surface au sol pour toute construction, qui ne doit pas dépasser 35 % de la superficie totale du terrain. En d'autres termes, l'empreinte au sol sur cette parcelle ne doit pas excéder 248,5 m². Par ailleurs, la hauteur de toute construction doit rester inférieure à 10 m. Pour les non-initiés, cela permettrait d'édifier un très grand chalet comportant jusqu'à deux étages.

Le terrain qui jouxte le devant et l'ouest de la parcelle à vendre n'étant pas constructible, la vue est de fait protégée. Côté est, le terrain mitoyen est déjà construit. À l'arrière, on trouve également un bâtiment ainsi qu'un accès à la route.













