Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Bois

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

230 000 €uros

Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.
Tel: 0033608523864
Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	230 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	05/10/2012
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	71 m²
Surface du terrain	128 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	3 km
Commerces les plus proches	200 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	111.00 €uros
Consommation énergétique	G (500)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

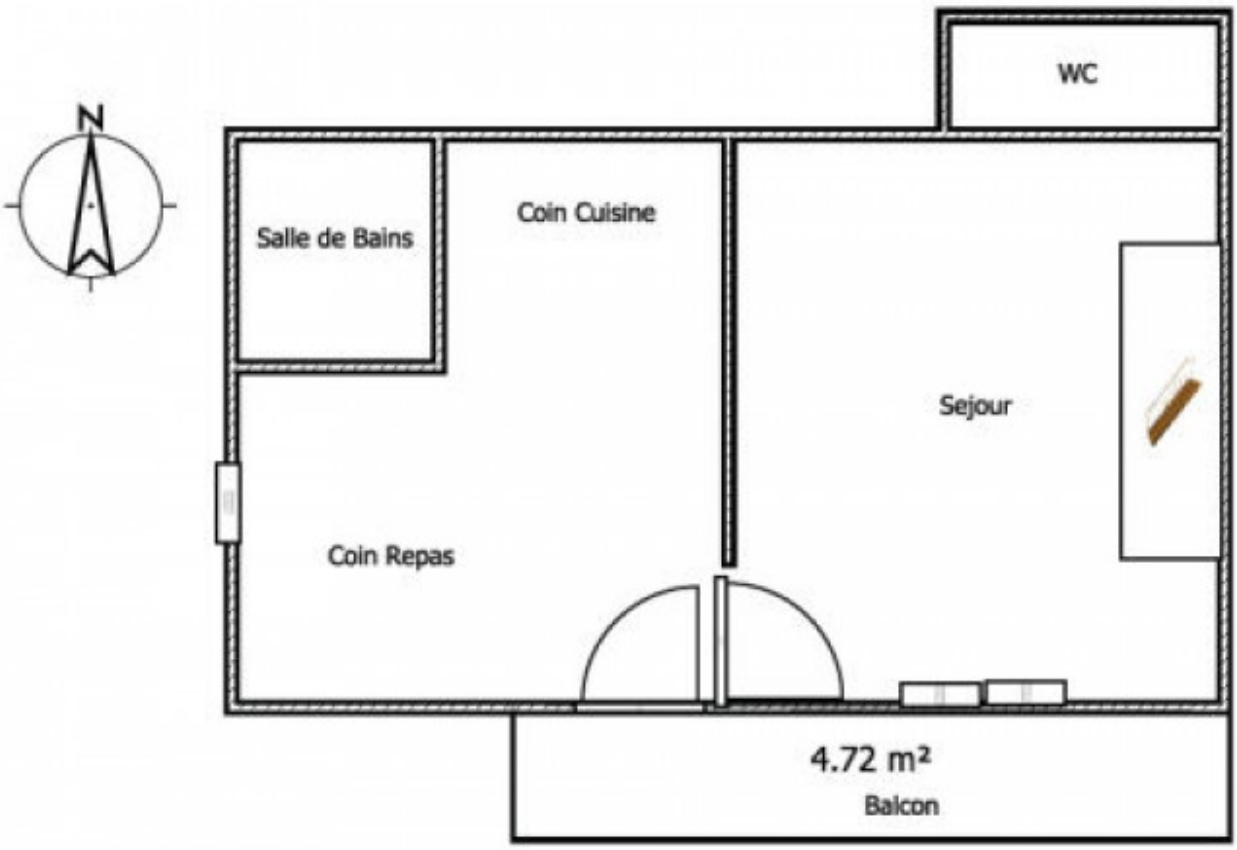
Description

Ce coquet petit chalet est idéal pour un acquéreur avec un brin de fantaisie ! Original et charmant, le chalet Bois ne pourrait pas être mieux situé : au cœur de Saint Jean d'Aulps, mais loin de l'artère principale et avec un petit jardin privé. Toutes les commodités du village, y compris l'arrêt de la navette qui dessert les pistes de La Grande Terche ou Morzine, sont à un jet de pierre.

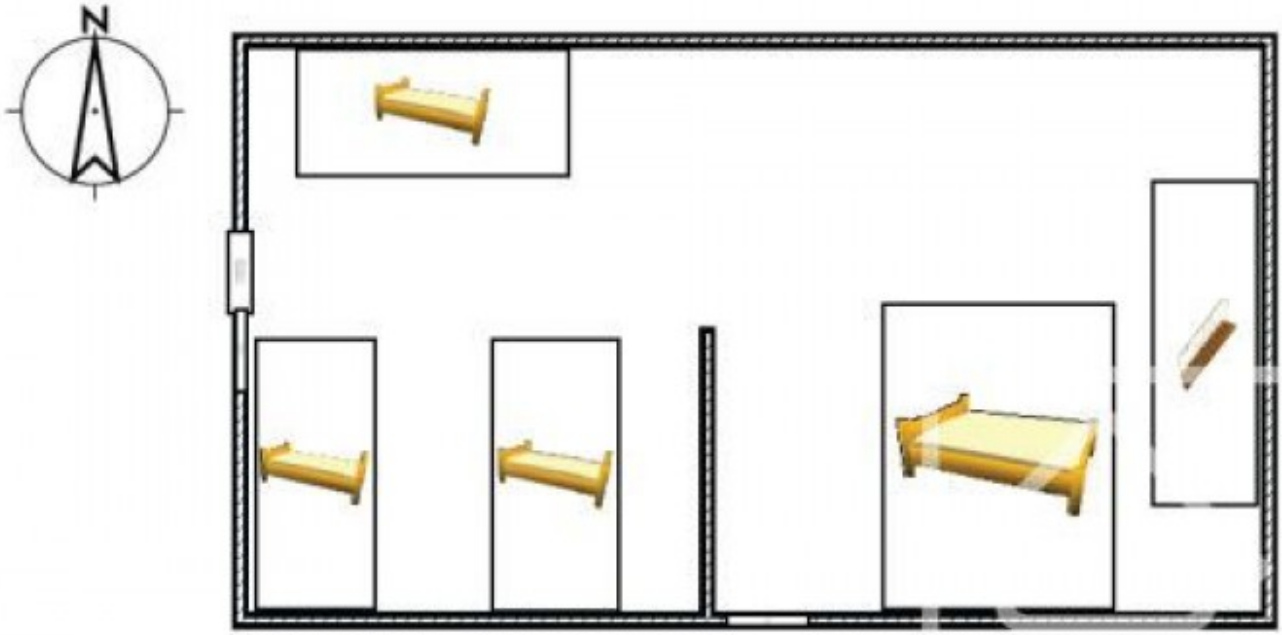
L'habitation compte trois niveaux. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine équipée à neuf (avec coin-repas), un salon indépendant, une salle de douche et des toilettes séparées. À l'étage, on trouve une vaste chambre lumineuse au plafond incliné (hauteur sous plafond limitée), pouvant amplement accueillir au moins quatre couchages. Abritant actuellement trois lits à une place et un lit à deux places, elle serait également facile à diviser en deux chambres distinctes.

Le sous-sol est une ancienne cave récemment réaménagée avec grand succès en un studio composé d'une chambre/pièce à vivre, d'une cuisine américaine et d'une salle d'eau. Les fenêtres qui montent quasiment du sol jusqu'au plafond apportent une sensation de lumière et d'espace assez inhabituelle pour un logement de plain-pied. La salle d'eau, moderne, est dotée d'une grande douche.

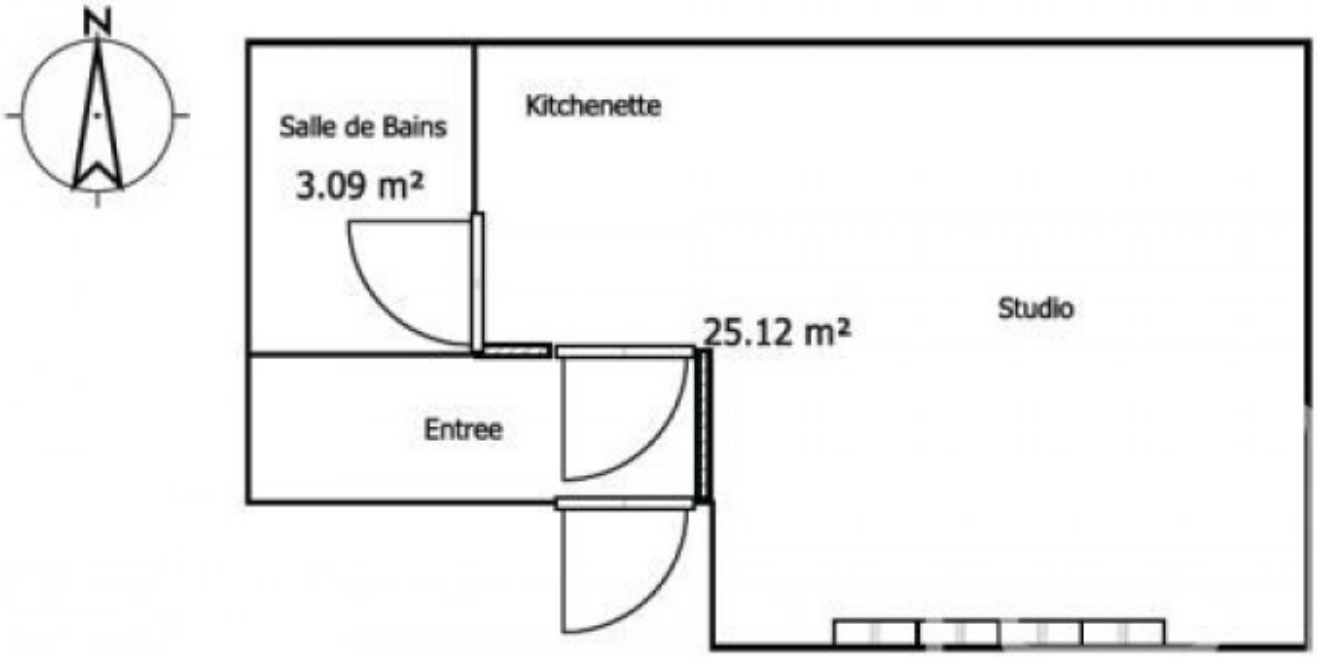
À l'extérieur, il y a un balcon privé ainsi qu'un petit jardin et, à environ 50 m du chalet, un parking public.



Chalet Bois - middle floor



Chalet Bois - top floor



Chalet Bois - ground floor studio

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property