



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Maison Le Plan

**Chevenoz, Pays de Gavot, Bords du Léman**

**395 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	395 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	30/08/2013
<b>Région</b>	Bords du Léman
<b>Localité</b>	Pays de Gavot
<b>Village</b>	Chevenoz
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	1343 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	6 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Fosse septique
<b>Taxe foncière</b>	663.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	D (191)
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

La maison Le Plan est une magnifique habitation située dans un cadre splendide, à mi-chemin entre le domaine skiable des Portes du Soleil et le lac Léman.

La demeure elle-même pourrait aisément se trouver en Provence ou sur les bords de la Méditerranée, mais le spectaculaire panorama montagneux témoigne qu'il s'agit bien des Alpes.

L'intérieur se développe sur deux niveaux.

Au premier étage :

- séjour spacieux et lumineux avec une magnifique cheminée centrale ;
- cuisine séparée ;
- trois chambres ;
- salle de bains.

Au rez-de-chaussée :

- deuxième grande pièce à vivre ;
- chambre ;
- buanderie ;
- salle de bains, toilettes séparées ;
- vaste entrée ;
- chaufferie ;
- garage.

À l'extérieur :

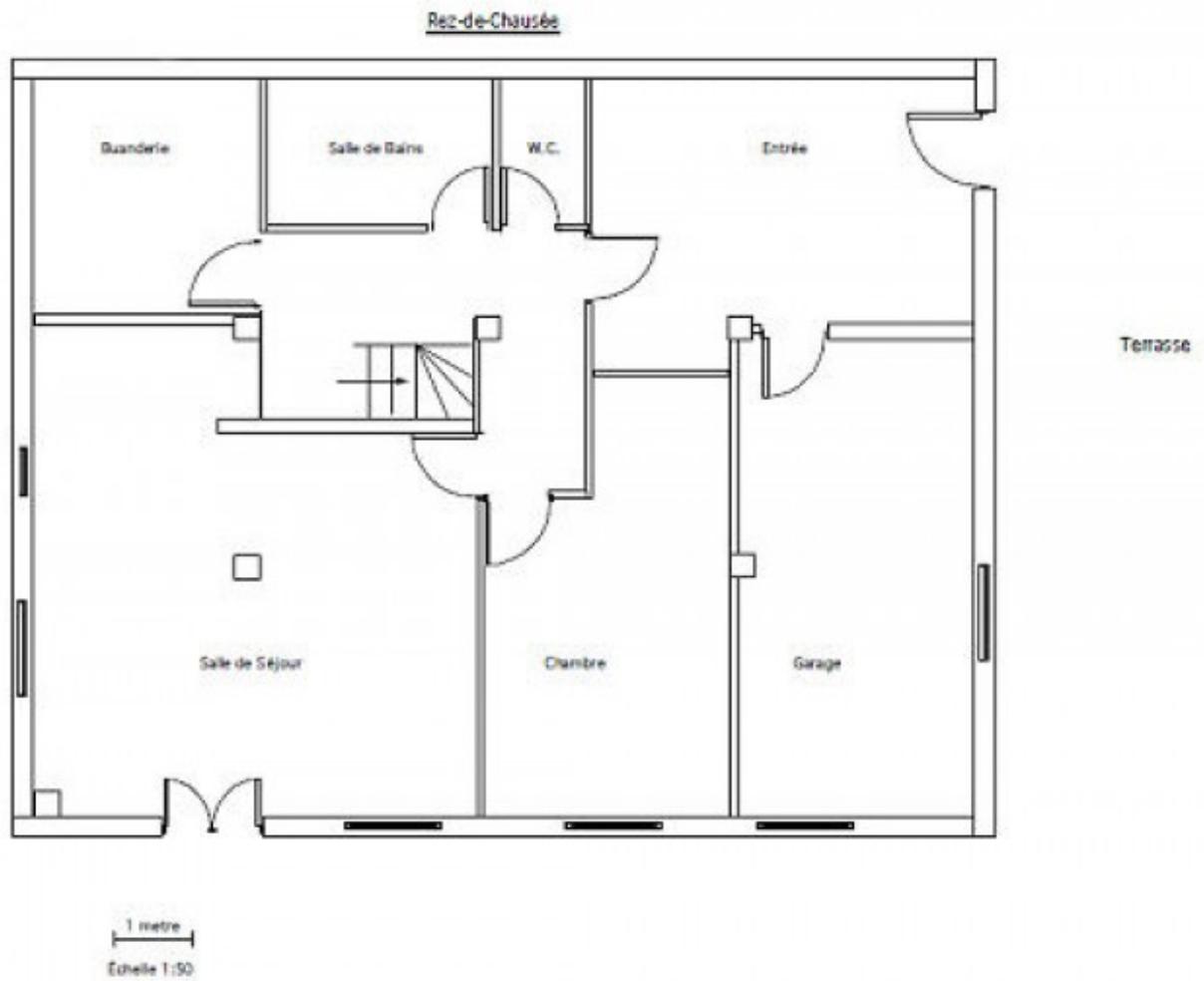
La maison possède un grand jardin exposé au sud, agrémenté de plantes et d'arbres fruitiers adultes. Sur le côté, elle est bordée par une pittoresque terrasse couverte de plantes grimpantes.

À l'arrière, on trouve de nombreuses places de stationnement.

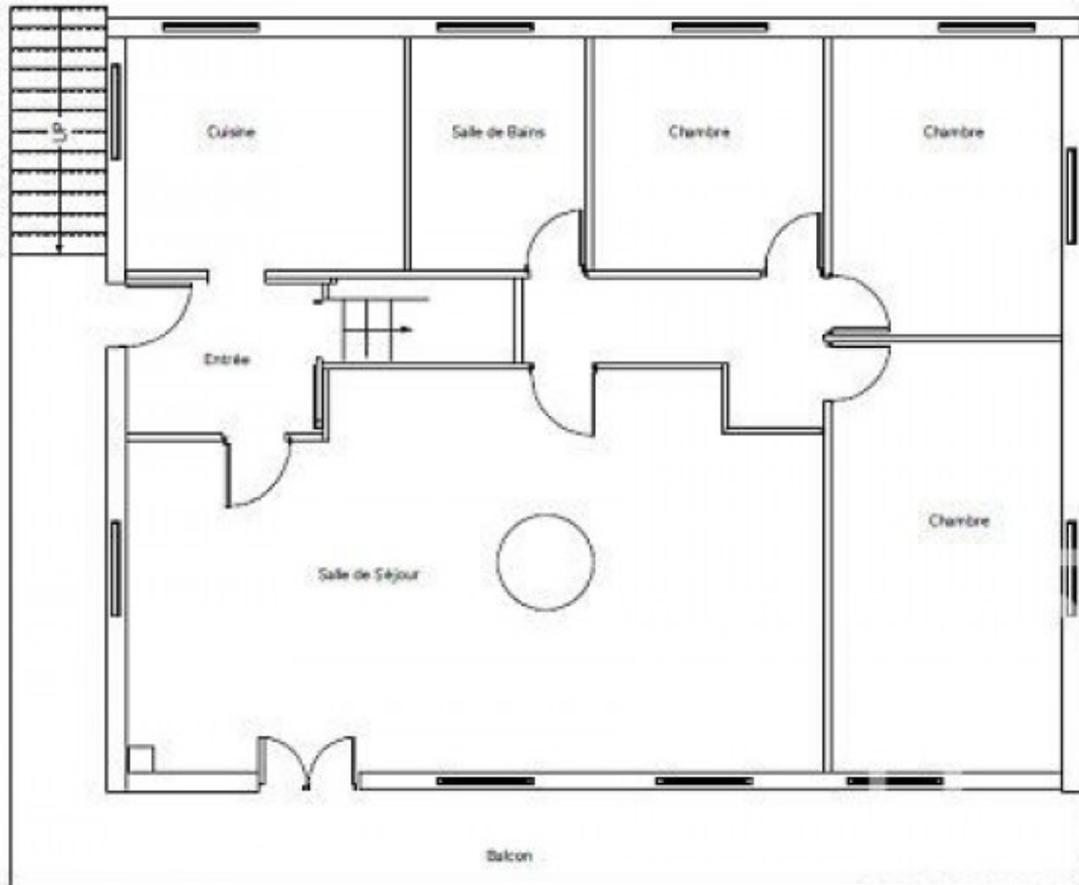
À noter :

La deuxième pièce à vivre dispose de la tuyauterie pour installer une petite cuisine. Cela permettrait, le cas

échéant, d'aménager un appartement indépendant à l'étage inférieur. Il y a aussi un grenier, actuellement utilisé comme espace de stockage.



Premier Étage



1 metre  
Echelle 1:50













