



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Beauregard

Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

199 500 €uros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	199 500 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	28/02/2013
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Les Houches
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	35 m ²
Pistes les plus proches	200 m
Commerces les plus proches	200 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	490.00 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (391)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Très bel appartement d'une chambre aux Houches, près des télécabines du Prarion. Posté à seulement 200 m de la principale télécabine et de l'arrivée de la piste, l'appartement Beauregard offre un fantastique logement de vacances.

Situé au deuxième (et dernier) étage d'un petit immeuble, il comprend une entrée qui donne directement dans le séjour. Cette spacieuse pièce à vivre englobe un salon, un coin-repas ainsi qu'une cuisine intégrée avec table de cuisson électrique à quatre foyers et lave-vaisselle. Puis on trouve une chambre de belles dimensions, avec placard encastré, et une salle de douche avec lavabo et toilettes.

Le balcon exposé sud-est permet de profiter pleinement du soleil et de la vue fantastique sur le massif du mont Blanc.

Le logement possède en outre un box en sous-sol, suffisamment vaste pour servir à la fois de garage et de cave. Au sein de la copropriété, il dispose également d'une place attitrée dans le parking en plein air, dont l'entrée réservée est protégée par un système de barrière.

La résidence inclut une pelouse privée avec un espace barbecue pour la période estivale. Enfin, elle bénéficie d'un emplacement avantageux en face des courts de tennis et à 50 m d'un lac de loisirs et de pêche, d'un site d'escalade prisé, d'un chemin forestier et d'un parc de parcours acrobatique dans les arbres.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.









