



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# **Chalet les Côtes Derrière**

**Le Praz de Lys, Les Gets, Portes Du Soleil**

**299 000 €uros**



## Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

**Tel:** 0033608523864

**Email:** [claudia@alpine-property.com](mailto:claudia@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	299 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	26/02/2015
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Les Gets
<b>Village</b>	Le Praz de Lys
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	3 km
<b>Commerces les plus proches</b>	3 km
<b>Taxe foncière</b>	277.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	F (391)
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

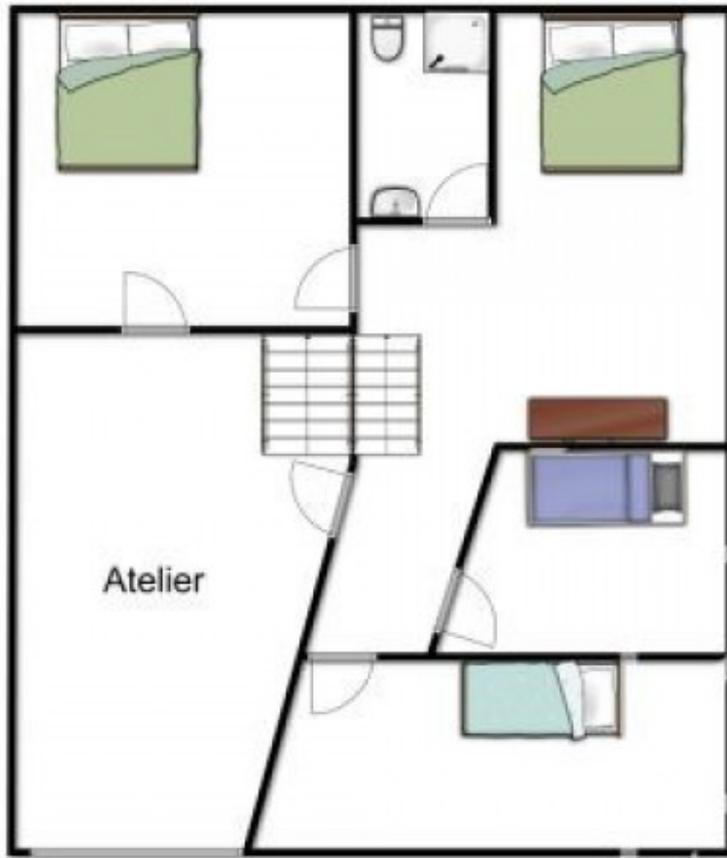
Ce chalet d'alpage bâti au XIX<sup>e</sup> siècle possède des fondations en pierre et une charpente en bois. Partiellement rénové, il a conservé un charme authentique avec sa maçonnerie en pierre et ses poutres apparentes d'origine. Il faudrait installer une fosse septique dans l'année qui suit l'acquisition, car il n'y a actuellement pas de système approprié pour l'évacuation des eaux usées (prévoir environ 20.000 € à cet effet).

Le logement compte quatre chambres (deux doubles et deux simples), une salle de bains, une remise avec un escalier desservant de vastes combles (à rénover, le cas échéant) ainsi qu'une salle de séjour aux sols carrelés qui englobe une cuisine, un coin-repas et un salon équipé d'un poêle à bois. Le séjour donne sur une véranda exposée sud qui jouxte un cellier et une terrasse avec un abri à bois, d'où l'on peut admirer à la fois la rugissante cascade et la magnifique paroi rocheuse en face.

Perché sur le paisible versant parcouru par la route d'été de Morzine, le Chalet Les Côtes Derrière est à seulement huit minutes en voiture des remontées mécaniques des Gets et à un jet de pierre de la station de Praz-de-Lys, petit bijou qui regroupe des pistes de ski alpin, un vaste circuit de ski de fond ainsi que des kilomètres de sentiers pour raquettes. Au bas de l'une des pistes bordées d'arbres, un sentier skiable vous permet de regagner les environs du chalet sans prendre votre voiture : il vous suffit d'emprunter la navette à l'aller, puis de rentrer à ski !



Rez de chaussée



Étage























