



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Chalet Cendré, 5

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

700 000 €uros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	700 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	29/10/2012
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Chamonix
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	101 m ²
Surface du terrain	65 m ²
Accès aux pistes	Navette
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Appartement de trois chambres dans une petite résidence située au calme, en plein centre de Chamonix. Deux minutes à pied suffisent pour rejoindre la principale zone commerçante, cinq minutes pour le téléphérique de l'Aiguille du Midi et une minute pour la gare ferroviaire.

Le chalet Cendré englobe cinq appartements, tous rénovés dans un style contemporain. Chaque logement possède un balcon ou une terrasse (dominant les magnifiques massifs du mont Blanc et du Brévent), un garage ainsi qu'une place de stationnement.

Entièrement réalisés avec des matériaux de qualité, tous les appartements arboreront des sols en parquet, des murs blancs et une cuisine entièrement intégrée. Dans les salles d'eau, conçues et équipées de manière moderne et élégante, les sols seront recouverts de carrelages italiens imitant la pierre.

Cet appartement en rez-de-chaussée est la plus grande habitation disponible au sein de l'immeuble. Il comprend trois chambres spacieuses et un vaste séjour de 41 m². Par ailleurs, une terrasse et un jardin offrent 65 m² d'espace extérieur pour profiter au maximum des attraits de Chamonix. Possibilité de cheminée à foyer ouvert ou poêle à bois. L'intérieur, qui satisfait aux normes d'accessibilité pour les personnes handicapées, est agencé comme suit :

- Entrée commune (5 m²).
- Entrée privée et couloirs (14,5 m²) avec accès privé au garage.
- Séjour (41 m²) orienté sud-ouest avec cuisine américaine entièrement intégrée, nombreuses fenêtres s'ouvrant sur la terrasse et le jardin, possibilité de cheminée à foyer ouvert.
- Chambre (11,5 m²) orientée ouest.
- Chambre (11 m²) orientée ouest.
- Chambre (12 m²) orientée ouest.
- Salle de bains avec baignoire et double vasque (5,5 m²).
- Salle d'eau avec douche italienne, lavabo et toilettes (4 m²).
- Toilettes avec lave-mains (1,5 m²).
- Buanderie (1,5 m²) avec raccordements pour lave-linge et sèche-linge.

Ce programme doit être achevé à la fin de l'automne 2012. À ce stade, il est encore possible d'intervenir dans le choix des finitions.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





