



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Chalet Cendré, 3

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

630 000 €uros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	630 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	29/10/2012
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Chamonix
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	82 m ²
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Appartement de trois chambres dans une petite résidence située au calme, en plein centre de Chamonix. Deux minutes à pied suffisent pour rejoindre la principale zone commerçante, cinq minutes pour le téléphérique de l'Aiguille du Midi et une minute pour la gare ferroviaire.

Le chalet Cendré englobe cinq appartements, tous rénovés dans un style contemporain. Chaque logement possède un balcon ou une terrasse (dominant les magnifiques massifs du mont Blanc et du Brévent), un garage ainsi qu'une place de stationnement.

Entièrement réalisés avec des matériaux de qualité, tous les appartements arboreront des sols en parquet, des murs blancs et une cuisine entièrement intégrée. Dans les salles d'eau, conçues et équipées de manière moderne et élégante, les sols seront recouverts de carrelages italiens imitant la pierre.

Avec sa vaste pièce à vivre et ses nombreuses fenêtres laissant abondamment entrer la luminosité naturelle, ce spacieux duplex bénéficie d'une vue exceptionnelle sur le massif du mont Blanc. Aménagé en partie sous les combles avec des poutres apparentes et des ouvertures originales, il possède un caractère et un charme indéniables. Depuis la chambre du premier étage et le dressing/buanderie, on peut admirer le Brévent. Possibilité de cheminée à foyer ouvert ou poêle à bois.

L'intérieur est agencé comme suit :

· Premier étage :

- Entrée (5,5 m²) + palier (5,5 m²).

- Séjour (32 m²) avec possibilité d'ajouter un poêle/cheminée et cuisine américaine entièrement intégrée, balcon orienté sud-est (5,5 m²) ; la double hauteur de plafond et les nombreuses fenêtres confèrent à la pièce une luminosité exceptionnelle.

- Chambre avec salle d'eau attenante équipée d'une douche et d'un lavabo (13,5 m²).

- Toilettes avec lave-mains (1,5 m²).

- Dressing/buanderie avec raccords pour lave-linge et sèche-linge (3,5 m²).

· Deuxième étage :

Niché sous les combles, le deuxième étage dévoile de belles poutres anciennes. Les multiples Velux permettent d'exploiter au maximum la lumière.

- Chambre côté sud avec plafonds inclinés et Velux (10 m² « habitables » + 11,5 m² avec hauteur sous plafond inférieure à 1,8 m).

- Chambre côté nord avec plafonds inclinés et Velux (7 m² + 10,5 m²).

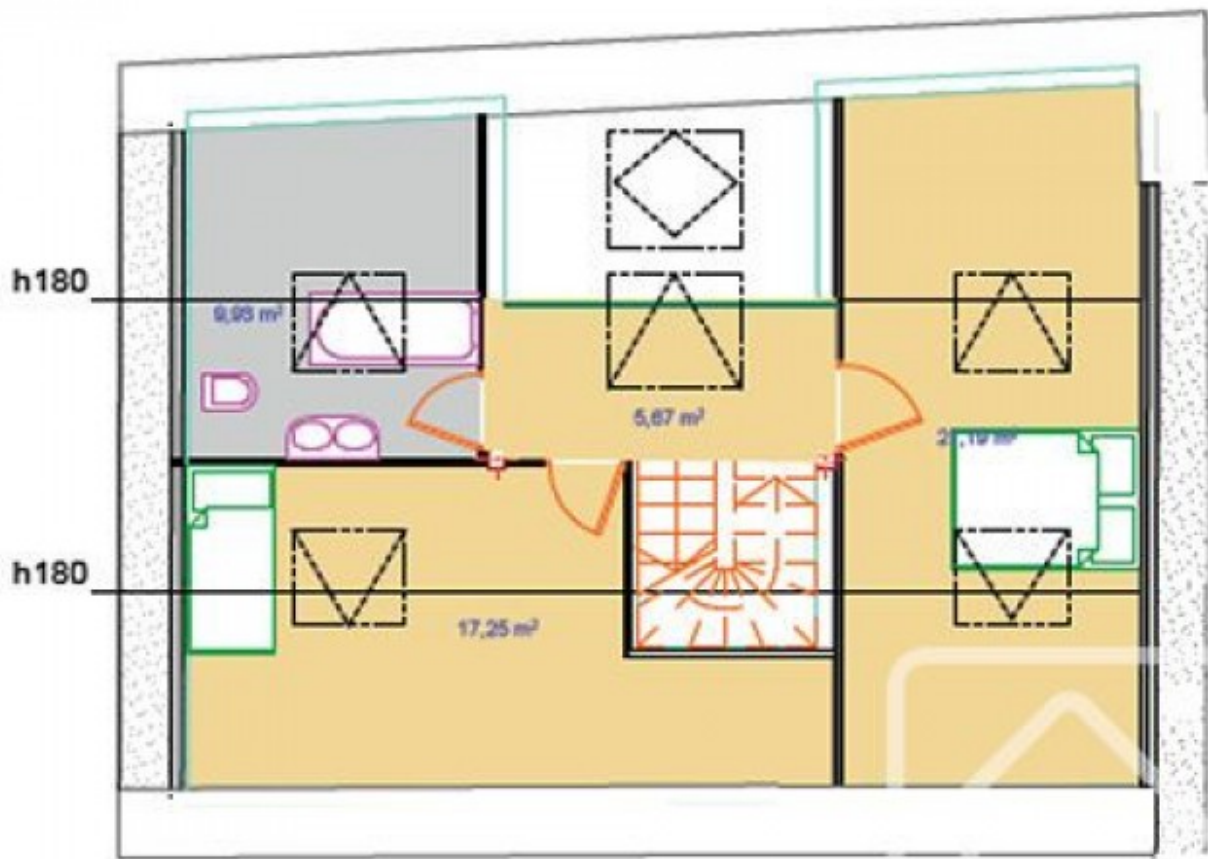
- Salle de bains avec baignoire, lavabo et toilettes (5 m² + 7,5 m²).

Ce programme doit être achevé à la fin de l'automne 2012. À ce stade, il est encore possible d'intervenir dans le choix des finitions.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



Etage



Combles





