



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Geneviève

Verchaix, Samoëns & Vallée, Grand Massif

650 000 €uros



Contact

Contactez au sujet de cette propriété.

Tel:

Email:

En bref

Prix	650 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	18/12/2012
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Verchaix
Chambres	5
Salles de bain	4
Surface	150 m²
Surface du terrain	968 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	1.5 km
Commerces les plus proches	1.5 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	545.00 €uros
Consommation énergétique	F (391)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce charmant chalet individuel est situé sur les hauteurs du village de Verchaix. Il bénéficie d'une vue panoramique sur la vallée du Giffre et, notamment, les pistes du domaine skiable du Grand Massif surmontant Morillon. Morillon est la remontée mécanique la plus proche du chalet (env. 1,5 km). Samoëns, destination renommée, n'est qu'à dix minutes de route.

L'édifice, qui a été construit en 2006, totalise une surface de plancher de 150 m² répartis sur trois niveaux. Il abrite actuellement un appartement indépendant, au rez-de-chaussée, et une habitation de 4 chambres, aux premier et deuxième étages.

L'appartement de plain-pied comprend un séjour avec cuisine, une chambre (n° 1), une salle de bains avec toilettes, une chaufferie et une terrasse.

L'habitation principale, qui occupe les deux étages supérieurs, est agencée comme suit :

- Premier étage : entrée, séjour avec poêle à bois et balcon exposé sud, cuisine avec coin-repas, chambre (n° 2), salle de bains, toilettes séparées.
- Deuxième étage : charmant salon/salle de télévision en mezzanine, chambre (n° 3) avec salle de bains attenante, chambre (n° 4), chambre (n° 5) salle de bains avec toilettes.

À l'extérieur, il y a un jardin, un garage à une place et une aire de stationnement.

















