



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Ecrins Etoilés

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

280 000 €uros



Contact

Contactez au sujet de cette propriété.

Tel:

Email:

En bref

Prix	280 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	15/10/2012
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	50 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.5 km
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxes annuelles (est)	1 184 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement Écrins Étoilés se trouve dans la ville de Samoëns, juste à côté de la place principale. Il bénéficie d'un emplacement enviable au milieu de belles constructions anciennes avec tous les commerces, restaurants et commodités à portée de main. La navette pour les pistes passe également à proximité, pour vous transporter directement jusqu'à la remontée mécanique qui rejoint les stations de Samoëns 1600 et Flaine.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble très récent, cet appartement de belle facture se présente lui-même dans un état impeccable. Sa terrasse d'angle couverte est suffisamment spacieuse pour accueillir une table, des chaises et un barbecue de plein air. Un vaste jardin commun, recouvert en grande partie de pelouse, jouxte la terrasse.

Le logement, qui totalise 50,40 m², englobe les pièces suivantes : entrée, séjour avec cuisine intégrée, chambre principale avec salle de douche attenante, deuxième chambre, salle de bains familiale, toilettes séparées.

- L'appartement est vendu entièrement meublé avec tous ses équipements, installations et meubles (visibles sur les photos) ainsi que trois parures complètes de lit et de toilette.
- La terrasse et le jardin commun, exposés au sud, sont parfaits pour se détendre été comme hiver.
- La chambre principale possède des armoires intégrées et une salle de douche attenante de style contemporain avec lavabo, plan de toilette en granit et radiateur sèche-serviettes.
- La deuxième chambre comprend deux lits et des armoires encastrées.
- La salle de bains familiale comporte une baignoire avec douche, un lavabo avec plan de toilette en granit, des toilettes et un radiateur sèche-serviettes.
- Les toilettes séparées sont pourvues d'un lavabo.
- Dans le séjour, un confortable canapé convertible fournit un couchage d'appoint supplémentaire.
- Ce logement haut de gamme est richement doté : grand téléviseur à écran plat, console et jeux Playstation 3, assortiment de DVD et jeux de société.
- La cuisine tout confort inclut un grand réfrigérateur-congélateur, un four combiné traditionnel/micro-ondes, une table de cuisson vitrocéramique, une machine à café Nespresso, un lave-vaisselle et un lave-linge/sèche-linge.

Enfin, l'appartement dispose d'une place de stationnement couvert, d'un casier à skis et d'une cave.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















