



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet L'Ours Blanc

Megève, Megève, Mont Blanc

3 500 000 €uros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	3 500 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	03/10/2012
Région	Mont Blanc
Localité	Megève
Village	Megève
Chambres	6
Salles de bain	6
Surface	310 m²
Surface du terrain	1350 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	650 m
Commerces les plus proches	650 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxes annuelles (est)	5 200 €uros
Consommation énergétique	E (280)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Luxeux chalet de 6 chambres, près du centre de l'élégante station de Megève.

Cette construction individuelle est située en bordure d'une forêt, à quelques pas du cœur de la ville. Quelques centaines de mètres seulement la séparent des pistes du Jaillet ainsi que du domaine skiable de Megève/Saint-Gervais.

La luxueuse habitation a été construite à l'aide de vieux bois et de pierres, sur un terrain privé incluant deux chalets. Répartie sur quatre niveaux, elle bénéficie d'une terrasse et d'un jardin orientés sud-est.

L'intérieur est agencé comme suit :

· Rez-de-chaussée

Entrée.

Quatre chambres, dont deux avec salles de douche attenantes (chambres n° 2 et n° 3) et deux avec salles de bains attenantes dotées d'une baignoire et d'une douche séparée (chambres n° 1 et n° 4). La chambre principale comporte également un grand dressing. En outre, trois des chambres offrent un accès direct à la terrasse en bois et au jardin.

· Premier étage

La totalité du premier étage est occupée par une spacieuse pièce à vivre ouverte sur une cuisine entièrement intégrée (avec éléments en bois, plans de travail en granite, bar et double réfrigérateur de style américain).

Le coin-repas dispose de grandes portes-fenêtres donnant sur un balcon-terrasse panoramique.

La partie salon, surmontée d'un plafond cathédrale, est aménagée autour d'une cheminée vitrée sur trois faces et d'un point-télévision enchâssé dans le mur.

Toilettes.

- Deuxième étage

L'étage supérieur est entièrement occupé par la superbe chambre principale (n° 6) qui domine le salon. Les plafonds cathédraux mettent en valeur la qualité et la beauté de la magnifique structure en bois de l'édifice. Il y a une salle de douche attenante et des rangements. Par ailleurs, cette chambre possède une cheminée en pierre et un accès au balcon.

Toilettes séparées.

- Sous-sol

L'ample sous-sol abrite une vaste salle de cinéma avec écran de projection.

Spa : sauna, jacuzzi et douche.

Buanderie.

Spacieux garage.

Vestiaire avec placards intégrés et porte-chaussures chauffants.

Sixième chambre (n° 5) avec accès à la salle de douche attenante.



RDJ



Etage 1



Etage 2













