



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Gruvaz

Les Contamines Montjoie, Les Contamines, Mont Blanc

1 050 000 €uros



Contact

Contactez **Sarah Watts** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 01 75 76 38

Email: sarah@alpine-property.com

En bref

Prix	1 050 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	24/07/2013
Région	Mont Blanc
Localité	Les Contamines
Village	Les Contamines Montjoie
Chambres	4
Salles de bain	4
Surface	150 m ²
Surface du terrain	2700 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	4 km
Commerces les plus proches	4 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	E (280)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Gruvaz est une habitation neuve située dans un paisible hameau, juste en dehors des Contamines. L'extérieur de l'édifice est en vieux bois pour un style traditionnel et authentique, assorti de gouttières en cuivre de haute qualité.

Le logement est réparti sur trois niveaux, l'étage intermédiaire donnant sur un jardin exposé sud-est.

L'intérieur est agencé comme suit :

Rez-de-chaussée

Garage avec vestiaire/casier à skis, local technique et accès intérieur au chalet.

Entrée principale avec placard.

Chambre avec salle de douche attenante équipée de toilettes.

Cave.

Chaufferie.

Sauna.

Escalier montant vers l'étage principal.

Premier étage

Vaste pièce à vivre englobant la cuisine et la salle à manger, avec accès au jardin et balcon panoramique couvert pouvant accueillir une table et des chaises pour prendre les repas en plein air. La cuisine en bois sera réalisée sur mesure pour garantir un résultat de grande qualité.

La zone repas s'ouvre également sur le salon agrémenté d'une cheminée en pierre et vieux bois.

Chambre avec armoires intégrées et salle de douche attenante équipée de toilettes.

Toilettes séparées.

La chambre, la cuisine ainsi qu'une partie du séjour, dépourvues de plafond jusqu'à hauteur des combles, donnent une sensation d'espace tout en dévoilant la structure en bois de la demeure.

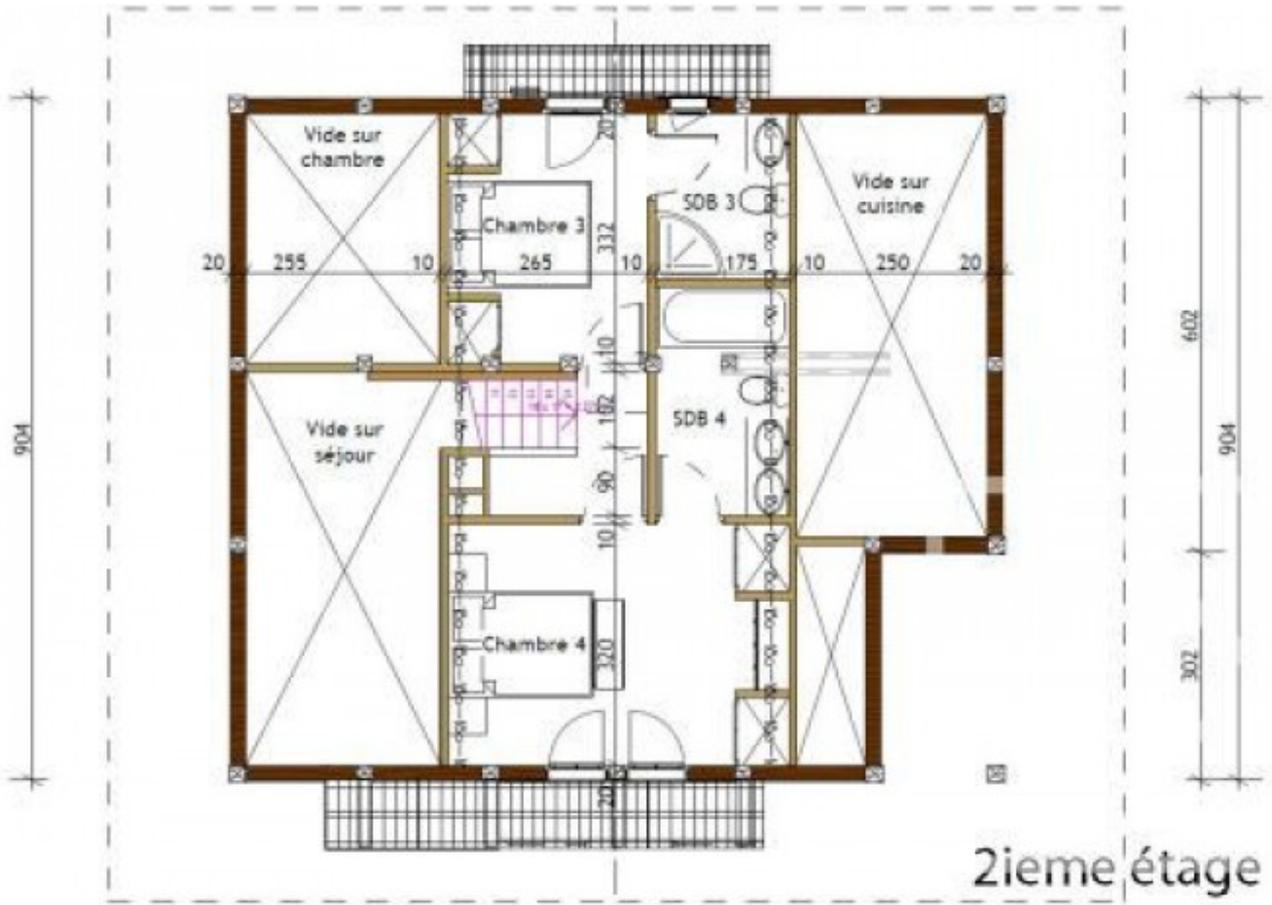
Deuxième étage

Deux chambres sur balcon, avec placards intégrés et plafond ouvert jusqu'aux combles. L'une possède une salle

de bains attenante, l'autre une salle de douche attenante, toutes deux pourvues de toilettes.

Les deux étages inférieurs sont dotés d'un plancher chauffant, tandis que les chambres du haut sont équipées de radiateurs électriques. Il y a du parquet en chêne au sol dans toutes les chambres et de la pierre grise dans les autres pièces.





2ieme étage









