

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

# **Chalet des Nants**

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

### 1 400 000 €uros



## **Contact**

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

### **En bref**

**Prix** 1 400 000 €uros

StatutVENDUDernière mise à jour12/09/2012RégionMont Blanc

**Localité** Chamonix & Vallée

Village Chamonix

Chambres4Salles de bain3Surface150 m²Surface du terrain667 m²Indépendant(e)Oui

Chauffage Chauffage central au fuel

CheminéePoêle à boisAccès aux pistesNavettePistes les plus proches1.5 kmCommerces les plus proches1 kmJardinOui

Drainage Tout-à-l'égout
Consommation énergétique En cours
GES En cours

**Honoraires de l'agence** A la charge du vendeur

## **Description**

Très beau chalet de quatre chambres dans une zone résidentielle de Chamonix.

Situé sur une paisible route de montagne, le chalet des Nants bénéficie d'une superbe vue panoramique sur le massif du mont Blanc.

Il a été élégamment rénové pour offrir une habitation moderne, claire et spacieuse, tout en conservant les caractéristiques extérieures d'un chalet. L'intérieur est aménagé comme suit :

#### · Premier étage

Porche d'entrée avec rangement.

Spacieux séjour englobant un salon avec poêle à bois, un coin-repas et une cuisine moderne entièrement intégrée. Les grandes fenêtres et le parquet confèrent clarté et modernité à la pièce.

Des portes-fenêtres donnent accès au jardin et à la terrasse en bois.

#### · Rez-de-chaussée

Deux chambres de belles dimensions, salle de bains commune, couloir actuellement utilisé comme espace de jeu, buanderie et chaufferie.

### · Deuxième étage

Chambre principale avec plafonds inclinés et salle de douche attenante, chambre d'amis, salle de bains familiale.





























