



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Tranquille

**Saint Sigismond, Flaine & Les Carroz, Grand Massif**

**480 000 €uros**



## Contact

Contactez **Liz Owens** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 79 78 47 79

**Email:** [liz@alpine-property.com](mailto:liz@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	480 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	12/09/2012
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Flaine & Les Carroz
<b>Village</b>	Saint Sigismond
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	1400 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	À foyer ouvert
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	8 km
<b>Commerces les plus proches</b>	8 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Double
<b>Drainage</b>	Fosse septique
<b>Taxes annuelles (est)</b>	1 616 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	D (191)
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

De par ses fenêtres pleine hauteur qui permettent de tirer profit au maximum de la luminosité naturelle issue de l'exposition plein sud, le chalet Tranquille est particulièrement clair et spacieux. Il est posté au fond d'une jolie ruelle paisible, dans un village voisin des Carroz. Surplombant la vallée, l'édifice dispose d'une vue superbe sur les montagnes environnantes, par-delà les champs non constructibles qui lui font face. En outre, il offre le privilège d'une pelouse relativement plate, clôturée, sur 1400 m<sup>2</sup> de terrain au total.

Situé à l'écart de l'agitation, il est à seulement douze minutes de la station alpine des Carroz (avec ses 265 km de pistes de ski au sein du Grand Massif) et à cinq minutes du domaine de ski de fond d'Agy. La ville de Cluses avec sa gare, ses commerces, ses banques, restaurants, ses supermarchés et son activité continue tout au long de l'année, n'est également qu'à dix minutes.

Au sous-sol de l'habitation, l'entrée dessert une buanderie, une cave et deux garages. Au rez-de-chaussée, on trouve : une vaste pièce à vivre (41 m<sup>2</sup>) englobant la cuisine (doublée d'un cellier), la salle à manger et le salon agrémenté d'une cheminée, avec plancher chauffant basse température ; des toilettes séparées ; un bureau (ou chambre supplémentaire) ; la chambre principale avec salle de bains attenante équipée d'un jacuzzi thérapeutique. Un balcon en bois longe entièrement la façade principale, en s'achevant par une partie couverte qui permet de prendre les repas en plein air.

Le premier étage abrite trois chambres (dont deux sur balcon commun bénéficiant d'une fabuleuse vue panoramique sur le devant), une salle de bains familiale et des toilettes séparées.





















