



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Maison Bas Thex

**Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**220 000 €uros**



## Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

**Tel:** 0033608523864

**Email:** [claudia@alpine-property.com](mailto:claudia@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	220 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	04/09/2012
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Saint Jean d'Aulps
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	1300 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	4 km
<b>Commerces les plus proches</b>	2 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

La maison Bas Thex occupe une position ensoleillée dans le petit hameau de Bas Thex, situé juste à l'extérieur du village de Saint-Jean-d'Aulps. Le large éventail de services disponibles (école, commerces, banques, restaurants), la proximité des pistes de ski ainsi que la facilité d'accès à Morzine et aux villes lacustres de Thonon-les-Bains et Évian poussent de nombreux acquéreurs à choisir leur résidence principale ou secondaire dans ce bourg. Été comme hiver, un service régulier d'autobus relie les villages de la vallée à Morzine/Les Gets.

La maison Bas Thex doit être considérée comme un projet de rénovation. Toutefois, des travaux relativement modestes permettraient de rendre le rez-de-chaussée habitable, pour le cas où il serait nécessaire de résider sur les lieux pendant la rénovation. L'étage est typiquement occupé par une grange, qui offre une belle vue sur la vallée et pourrait être aménagée (sur obtention d'un permis de construire) pour agrandir le logement. L'édifice possède 1300 m<sup>2</sup> de terrain incluant la parcelle occupée par la maison ainsi qu'une autre partie ensoleillée en face, à quelques pas, actuellement utilisée comme potager.

Pour l'heure, l'habitation est aménagée comme suit :

- Rez-de-chaussée : cuisine, grande chambre, chambre plus petite, buanderie, toilettes.
- Premier étage : grange non cloisonnée, à réaménager.

À l'extérieur, il y a un petit mazot (remise traditionnelle).























