



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet de la Source

**Flumet, Megève, Mont Blanc**

**126 000 €uros**



## Contact

Contactez **Val Ainaud** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 14 84 61 80

**Email:** [val@alpine-property.com](mailto:val@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	126 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	08/04/2012
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Megève
<b>Village</b>	Flumet
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Non
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	600 m
<b>Commerces les plus proches</b>	600 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxes annuelles (est)</b>	440 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ce petit refuge est situé au cœur de l'Espace Diamant à Notre Dame de Bellecombe. Ce chalet mitoyen fait parti d'un hameau privé surplombant le vallon de Notre dame de Bellecombe et bénéficiant d'une belle vue dominante sur les pistes de skis et les montagnes environnantes.

En entrant dans le chalet, la chaleur du bois vous entoure et l'atmosphère vous projette dans un refuge de montagne.

Astucieusement agencé pour une surface d'environ 20.53m<sup>2</sup> + 21.80m<sup>2</sup> < à 1.80m, il vous offre une entrée avec une possibilité d'insérer des lits superposés, un séjour comprenant un espace repas et une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, cette pièce a un accès direct sur le balcon et l'exposition Sud/Est est très appréciée.

A l'étage, on retrouve une grande mezzanine avec fenêtres avec deux lit double et un canapé.

A l'étage inférieur, il y a un cellier avec l'accès en extérieur.

Ce chalet est en très bon état et ne nécessite pas de travaux dans l'immédiat.

En annexes, il y a deux casiers à skis privatifs extérieurs attenants au chalet, un se situant sur le balcon et le deuxième à côté de la porte d'entrée.

Ce bien est vendu meublé. Il offre 6 à 8 couchages (voir plans).

























