



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Hotel Fleuri, 3

Verchaix, Samoëns & Vallée, Grand Massif

134 620 €uros



Contact

Contactez au sujet de cette propriété.

Tel:

Email:

En bref

Prix	134 620 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	05/02/2013
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Verchaix
Surface	79 m ²
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement Hôtel Fleuri 3 est placé au premier étage d'un ancien hôtel en cours de transformation. L'imposant édifice est destiné à abriter sept appartements : deux sur chacun de ses trois premiers niveaux et un au dernier étage. Ces logements sont tous mis en vente à l'état inachevé, les travaux d'intérieur restant au choix et à la charge de l'acquéreur. L'immeuble, comme l'ensemble des appartements, est relié aux réseaux de distribution d'eau et d'électricité ainsi qu'au tout-à-l'égout.

Situé au premier étage, l'appartement 3 dispose d'une surface de plancher de 79 m², d'un balcon orienté sud offrant une vue magnifique, d'une place de stationnement attitrée ainsi que d'un jardin commun devant la résidence.

Celle-ci se trouve au centre du petit village de Verchaix, perché juste au-dessus de la route principale de la vallée, sur son versant sud. La station de ski la plus proche, Morillon, n'est qu'à cinq minutes de voiture ; Samoëns, attrayante ville de montagne, à dix minutes. L'aéroport de Genève est aisément accessible en une bonne heure de route.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















