



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Fleuri

**Verchaix, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**260 000 €uros**



## Contact

Contactez au sujet de cette propriété.

**Tel:**

**Email:**

## En bref

<b>Prix</b>	260 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	05/02/2013
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Verchaix
<b>Chambres</b>	3
<b>Surface</b>	176 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	172 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Non
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	2 km
<b>Commerces les plus proches</b>	2 km
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le chalet Fleuri est situé dans le village de Verchaix, dans la vallée du Giffre, près de Samoëns et des pistes de ski du Grand Massif. Les remontées mécaniques les plus proches se trouvent à Morillon, à un peu plus de 2 km, de l'autre côté de la vallée. L'aéroport de Genève est à une heure de voiture environ de Verchaix.

Après rénovation et modernisation, ce chalet pourrait offrir une résidence ou un logement de vacances spacieux. L'habitation, jumelée, totalise une surface de 176 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux. À noter qu'une partie de l'espace occupé par les quatre garages au rez-de-chaussée pourrait être aménagée, le cas échéant, pour créer des pièces supplémentaires. Au premier étage, l'entrée de la demeure donne sur un long couloir desservant trois chambres. Le deuxième étage abrite une vaste pièce unique.

À l'extérieur, il y a une aire de stationnement en dur devant les garages.















