



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Gelinotte

**Crest Voland, Les Saisies, Espace Diamant**

**650 000 Euros**



## Contact

Contactez **Val Ainaud** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 14 84 61 80

**Email:** [val@alpine-property.com](mailto:val@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	650 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	23/11/2012
<b>Région</b>	Espace Diamant
<b>Localité</b>	Les Saisies
<b>Village</b>	Crest Voland
<b>Chambres</b>	10
<b>Salles de bain</b>	9
<b>Surface</b>	463 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Pistes les plus proches</b>	400 m
<b>Commerces les plus proches</b>	400 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ce chalet bénéficie de l'agrément au titre centre de vacances, il a donc été aménagé avec de nombreux couchages, des salles de bains, des salles de douche, des salles de repas, des salles de jeux et d'une cuisine professionnelle.

Edifié sur 4 niveaux, le Rez de chaussée est actuellement destiné à la chaufferie et des couchages avec salle d'eau.

Le Rez de jardin distribue les différentes salles à manger, salle de jeux et l'entrée principale ainsi qu'une vaste terrasse face à la chaîne des Aravis.

Au 1er étage chambres-dortoir avec salles de douches et salles de bains, il y a aussi des points d'eau dans chaque chambre.

Au 2ème étage sous les combles, on retrouve des chambres et salles d'eau. Il y a 10 chambres en totalité avec 6 salles d'eau et 3 salles de bains.

La localisation de ce chalet est à 400m du centre du village de Crest-Voland. Il offre une belle vue sur la chaîne des Aravis, la terrasse est bien exposée et la surface de ce chalet est d'environ 463m<sup>2</sup> avec 1 000m<sup>2</sup> de terrain.

Il y aura de nombreuses possibilités d'aménagements soit en gardant la totalité du chalet soit en créant deux demi-chalets aux autres suivant vos besoins.

Toutefois, une rénovation intérieure sera nécessaire, le budget variera suivant les travaux souhaités. Nous pourrions vous aider dans cette démarche.



























