



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Planet Gliss

**La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**1 462 500 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	1 462 500 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	23/03/2015
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	La Chapelle d`Abondance
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de bain</b>	5
<b>Surface</b>	498 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	1167 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Cheminée</b>	Insert à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	200 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le chalet Planet Gliss constitue une excellente opportunité d'investissement à proximité des pistes de La Chapelle d'Abondance.

L'édifice comprend trois appartements superbement aménagés ainsi qu'une boutique de ski, dont les détails sont fournis ci-dessous.

Appartement duplex d'une chambre (27 m<sup>2</sup>) :

Premier étage :

- séjour ouvert sur cuisine américaine entièrement équipée ;
- balcon exposé plein sud.

Deuxième étage :

- chambre avec placards intégrés ;
- salle de douche ;
- toilettes ;
- balcon exposé plein sud.

Appartement de deux chambres (52 m<sup>2</sup>) :

- grande entrée ;
- deux chambres ;
- séjour ;
- cuisine d'angle donnant sur un balcon ;
- salle de bains ;
- toilettes séparées.

Appartement duplex de deux/trois chambres (156 m<sup>2</sup>) :

Premier étage :

- grande entrée ;
- vaste séjour (avec cheminée centrale) ouvert sur cuisine professionnelle ;
- buanderie ;
- cellier ;
- chambre ;
- toilettes séparées ;
- salle de bains ;

- balcon exposé plein sud.

Deuxième étage :

- chambre spacieuse intégrant une salle de bains avec balnéothérapie et un sauna ;
- douche italienne ;
- grande mezzanine (possibilité d'une troisième chambre) ;
- espace mansardé (possibilité d'une quatrième chambre).

Le rez-de-chaussée abrite un local commercial de 263 m<sup>2</sup>, actuellement loué aux gérants d'une boutique de ski. À l'expiration du bail, les nouveaux propriétaires pourraient gérer eux-mêmes l'activité existante ou en entreprendre une nouvelle (après obtention, au besoin, de la licence correspondante).

Enfin, chaque appartement dispose d'une cave attitrée.

Grand appartement : 639 000 €

Appartement de 2 chambres : 277 000 €

Appartement de 1 chambre : 145 500 €

Boutique : 401 000€

TOTAL : 1 462 500 €

L'ensemble génère actuellement un confortable retour sur investissement (nous contacter pour plus d'informations).













